

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в Проект планировки и
проект межевания территории жилой многоэтажной
застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина,
Германа Титова, Валентины Терешковой
в городе Липецке

Проектная документация

Основная (утверждаемая) часть проекта

Часть 1. «Положение о размещении объектов капитального
строительства, а также о характеристиках планируемого
развития территории»

Пояснительная записка

9-12-17 к -ПП

Том 1

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в Проект планировки и
проект межевания территории жилой многоэтажной
застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина,
Германа Титова, Валентины Терешковой
в городе Липецке

Проектная документация

Основная (утверждаемая) часть проекта

Часть 1. «Положение о размещении объектов капитального
строительства, а также о характеристиках планируемого
развития территории»

Пояснительная записка

9-12-17 к -ПП

Том 1

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



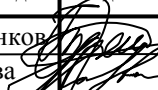
Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная (утверждаемая) часть проекта			
Часть 1. «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории»			
1	9-12-17 к –ПП	1.Пояснительная записка ПРИЛОЖЕНИЕ: Графические материалы: 1. Чертеж красных линий М1:1000	Заменен
		2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства. М 1: 1000;	
		2.1 Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства. М 1: 500;	Новый
Материалы по обоснованию проекта			
Часть 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории жилой застройки»			
2	9-12-17 к –ПП	1.Пояснительная записка ПРИЛОЖЕНИЕ: Графические материалы:	
		1.Схема расположения элемента планировочной структуры. Границы функциональных зон. М 1:1000	
		2.Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Опорный план. М 1:2000	
		3.Схема организации улично-дорожной сети. М. 1:1000	
		3.1. Фрагмент схемы организации улично-дорожной сети. М. 1:500	Новый
		4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М. 1:1000	
		4.1Фрагмент схемы границ зон с особыми условиями использования территории. М. 1:500	Новый
		5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М. 1:1000	
		6. Схема сетей инженерно-технического обеспечения М. 1:1000	
		6.1 Фрагмент сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	Новый
Часть 3. "Проект межевания территории"			
3	9-12-17к –ПМ	1.Материалы по обоснованию проекта (план фактического использования территории с планом красных линий и элементами планировочных ограничений)	
		2.Чертеж проекта межевания территории Основная часть (план границ земельных участков) М1:1000	
		2.1 Фрагмент чертежа проекта межевания территории Основная часть (план границ земельных участков) М 1:500	Новый
5		Диск CD-R	

						9-12-17 к - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

Содержание:

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ....	3
3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.....	3
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	4
4.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.....	7
4.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).....	8
4.3. Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.....	8
5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	8
5.1. Градостроительные регламенты и предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.....	9
5.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры инфраструктур	17
5.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения....	17
5.4. Техничко-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в	

						9-12-19 к– ПП			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кулаченко					Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	91
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н Контр	Третьяков								

границах проектирования.....	19
5.5.Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков.	21
5.6. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.....	21
6.ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ)	88
7. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	89
8. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ	90
8.1.Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.....	90
8.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	90
8.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	90
8.4.Перечень сервитутов.....	90
8.5. Обоснование принятых решений.....	90
ПРЛОЖЕНИЯ	91

						9-12-19 к– ПП		
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.	Кулаченко					проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке	Стадия	Лист
Провер.	Маркова						П	1
								Листов
							91	
Н Контр	Третьяков						ООО «АПМ «Архмастер»	

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект выполнен на основании Приказа №82 от 18 мая 2020г. о принятии решения о внесении изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке», в соответствии с техническим заданием на разработку проекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Состав проекта определен техническим заданием в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цели разработки проекта внесения изменений:

1. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом реконструкции здания магазина по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д.125
2. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.
3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
5. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой.
6. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.
7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
8. Обновление нормативной, правовой и методической базы.

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены решением сессии Липецкого городского Совета депутатов Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017г. №399).
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ. В СЛУЧАЕ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОСНОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

						9-12-17 к ПП	Лист
							3
Изм.	Ко	Лис	№до	Подпись	Дата		

КОНТРАКТА ЕГО РЕКВИЗИТЫ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.

- Приказ №82 от 18 мая 2020г. о принятии решения о внесении изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке»

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА (ДЛЯ МЕЖЕВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ)

Проектом планировки и межевания охвачена часть Советского округа (2-й жилой микрорайон) города Липецка площадью 53,98 га.

Границами проектируемого района являются улицы Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой.

На планируемой территории размещаются жилая застройка средне - и многоэтажных многоквартирных домов в 4-10 этажей, учреждения здравоохранения, учреждения образования и просвещения, объекты коммунального и бытового обслуживания и зеленые насаждения общего пользования.

Промышленные предприятия (зоны с особыми условиями использования) на планируемой территории отсутствуют.

Существующая сеть улиц и площадей совпадает с исторической планировочной структурой города.

К основным транспортным магистралям относятся ул. Космонавтов, ул. Гагарина, ул. Валентины Терешковой.

Жилая застройка (внесение изменений не предполагается)

Рассматриваемый район к настоящему времени в основном застроен жилыми зданиями. Из существующей жилой застройки можно выделить жилые дома средней этажности (4-9 этажей), относящиеся к концу 60-х, началу 70-х годов, построенные по типовым проектам многократного применения.

Общая площадь жилья — 268139 кв. м.

Расчетное население микрорайона — 8938чел.

Средняя плотность проектируемого микрорайона — 165 чел / га.

Размещение жилья на проектируемой территории см. таблица 1.

Таблица 1

Улица	Дом	Квартиры - общая площадь	Квартиры - количе ство	Год построй ки	Этаж ность	Площадь застройки

ул. Терешковой	2	2604.7	64	1964	5	955.7
ул. Терешковой	4	2432.8	57	1963	5	843.4
ул. Терешковой	4/2	2570	60	1966	5	822.0
ул. Терешковой	6	2594.8	64	1966	5	1325.0
ул. Терешковой	6/2	2532.8	64	1968	5	971.4
ул. Терешковой	10/1	3179.1	80	1964	5	885.7
ул. Терешковой	10/2	3209.4	80	1963	5	1064.8
ул. Терешковой	10/3	3260.4	80	1964	5	1172.0
ул. Терешковой	12	3339	45	1985	9	71 1.7
ул. Терешковой	14	3557.6	80	1964	5	1107.0
ул. Терешковой	14/2	3549	79	1965	5	1050.9
ул. Терешковой	16	3605.6	76	1964	5	1056.0
ул. Гагарина	103/1	2581	62	1966	5	1092.0
ул. Гагарина	104	5679.2	109	1987	5	1659.0
ул. Гагарина	107/1	3558.7	80	1964	5	1089.0
ул. Гагарина	107/2	2589.6	60	1964	5	770.0
ул. Гагарина	107/3	2575.7	60	1967	5	806.0
ул. Гагарина	109	2561.4	60	1963	5	843.0
ул. Гагарина	111/1	3503.8	80	1964	5	1058.2
ул. Гагарина	111/2	2604.8	60	1963	5	778.4
ул. Гагарина	115/1	3569.3	80	1963	5	1042.3
ул. Гагарина	115/2	2604.4	60	1963	5	783.9
ул. Гагарина	117	2547.6	60	1963	5	529.3
ул. Гагарина	119/1	3584.3	80	1963	5	873.6
ул. Гагарина	119/2	2617	60	1963	5	776.2
ул. Гагарина	121/1	3535	80	1963	5	1046.1
ул. Гагарина	121/2	2561	59	1963	5	756.0
ул. Гагарина	123	2557.5	60	1963	5	81 1.3
ул. Гагарина	123/2	2592	60	1967	5	817.0
ул. Гагарина	125/1	3507	79	1963	5	878.8
ул. Гагарина	125/2	2590.3	60	1963	5	646.0
ул. Гагарина	129	1344.5	101	1963	4	806.0
ул. Гагарина	131 А	3093	29	1998	10	826.0
ул. Гагарина	137	5509.7	50	2004	10	1060.0
ул. Титова	7/1	3229.7	80	1962	5	1022.1
ул. Титова	7/2	3240.3	80	1962	5	1032.2
ул. Титова	7/3	3236.3	80	1962	5	1023.0
ул. Титова	7/4	3220.9	80	1963	5	1012.5
ул. Титова	7/5	3261.7	80	1963	5	886.0
ул. Титова	9/1	3250.6	80	1964	5	1062.7
ул. Титова	9/2	3239.3	80	1964	5	907.0
ул. Титова	9/3	3234	80	1964	5	1017.0
ул. Титова	9/4	4748	144	1985	9	1036.5
ул. Титова	11	2581.8	60	1966	5	686.0
ул. Титова	11/2	2672.4	56	1972	5	1200.2
ул. Титова	13	2484.7	58	1964	5	843.6
ул. Титова	15	2553.5	60	1964	5	2991.0
ул. Титова	3/3	2122.3	60	1964	5	2782.0
ул. Титова	3/2	2144	80	1964	4	568.3
ул. Титова	13 а	4702.1	60	2004	5	928.9
ул. Космонавтов	30	2579.7	56	1965	5	781.0
ул. Космонавтов	32	2630	64	1967	5	863.8
ул. Космонавтов	34/1	2623.4	60	1965	5	683.0
ул. Космонавтов	34/2	3577.6	80	1963	5	894.0
ул. Космонавтов	36/1	2608.4	60	1965	5	665.0
ул. Космонавтов	36/2	3591	80	1965	5	884.0

Изм.	Ко	Лис	№до	Подпись	Дата

9-12-17 к ПП

Лист
5

ул. Космонавтов	38	6491,5	128	1974	9	2306,3
ул. Космонавтов	42/1	2601,2	60	1965	5	787,9
ул. Космонавтов	42/2	3245,6	80	1965	5	1024,5
ул. Космонавтов	44/1	2618,6	60	1965	5	892,8
ул. Космонавтов	44/2	3220,3	80	1965	5	1024,3
ул. Космонавтов	44/3	2609,7	64	1966	5	1240,0
ул. Космонавтов	46/1	2606,7	60	1965	5	784,5
ул. Космонавтов	46/2	3579,5	80	1964	5	1053,4
ул. Космонавтов	48/1	2602,5	60	1965	5	780,9
ул. Космонавтов	48/2	3564,5	80	1964	5	1109,7
ул. Космонавтов	50	2666	59	1974	5	1312,0
ул. Космонавтов	52	2611,3	64	1966	5	1112,25
ул. Космонавтов	46/4	18634	144	2004	10	2142,0
ул. Космонавтов	36/4	12515	168	2004	10	3896,0
ул. Космонавтов	46/3	26739	60	1974	5	722,5

В рассматриваемом районе не планируется новая жилая застройка,

Общественная застройка (внесены изменения)

В проектируемом районе размещаются предприятия торговли - отдельно стоящие и встроенные в первые этажи жилых домов, объекты общественного питания, соцкультбыта, общественного использования и управления, объекты образования и просвещения, культурного развития.

Перечень объектов общественного назначения на проектируемой территории см. таблица 2.

Таблица 2

Улица	Дом	Наименование	Общая площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м
Гагарина	133	2-х этажное здание со встроено - пристроенными нежилыми помещениями	1535	631
Гагарина	125	2-х этажное здание со встроено - пристроенными нежилыми помещениями (предполагается реконструкция по проекту внесения изменений)	781,6 (869,0)	481,2 (533,0)
Гагарина	117 а	2-х этажное нежилое здание	552	435
Гагарина	113	2-х этажное здание со встроенными нежилыми помещениями	1554	767,9
Гагарина	107 а	1-но этажное здание кафе	60	69
Гагарина	103 а	1-но этажное здание аптеки и кафе	537	391
Гагарина	103/1	Встроено-пристроенный продовольственный магазин	950	1092
Гагарина	135	4-х этажное нежилое здание	2574,9	609
Гагарина	131	4-х этажное нежилое здание	1876,0	956,6
Гагарина	129	4-х этажное нежилое здание	1344	806
Терешковой	2 а	1-но этажное нежилое здание	122,5	195
Терешковой	2	Встроено-пристроенный магазин	835	955,7

		непродовольственных товаров		
Гагарина	137	Встроенные нежилые помещения (цокольный, 1-й этажи) административного назначения	1844,4	1060
Титова	3	4-х этажное административное здание	3349	873,9
Титова	5	Встроенные нежилые помещения (1-й этаж) административного назначения	337	387
Титова	9/5	Детский сад № 1 5	1666,5	1033,8
Гагарина	123/3	МБОУ СОШ № 40	4308	2649
Гагарина	115	Детский сад №70	889,3	853,8
Терешковой	6 а	Детский сад № 76	1663	1444
Титова	9/6	Детский сад № 80	1676,2	1534,7
Гагарина	115/4	Детская городская больница № 2	1733,4	1729,1
Космонавтов	42/3	2-х этажное здание со встроенными нежилыми помещениями	893,5	652
Космонавтов	36/3	МБОУ СОШ № 80	4251,7	2460,3
Терешковой	14/3	2-х этажное и 7-ми этажное административные здания	5598,5	1979,2
Терешковой	10	1-но этажное административное здание	988,8	1600
Космонавтов	50 а	Встроено-пристроенный магазин непродовольственных товаров	452,2	580,5
Космонавтов	44/3	Встроено-пристроенный продовольственный магазин	1079,8	1240
Космонавтов	42/1	1-но этажный магазин непродовольственных товаров	307,7	332,0
Космонавтов	38	Встроено-пристроенные магазины продовольственных и непродовольственных товаров	1986,5	2306,3
Космонавтов	30	Встроено-пристроенные магазины нежилые помещения	662	781
Терешковой	16 а	3-х этажное административное здание с магазинами	646	241,7
Космонавтов	52	Встроено-пристроенные магазины непродовольственных товаров и нежилые помещения	1168,4	1343
Космонавтов	46	3-х этажное административное здание	696,9	267
Космонавтов	40	1-но этажный магазин непродовольственных товаров	46,9	51

4.1.Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Ранее разработанной проектной документацией строительство новых капитальных объектов не предусмотрено.

Проектом внесения изменений предусмотрена реконструкция здания магазина по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д.125

4.2.Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).

По проекту внесения изменений предполагается реконструкция здания магазина по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д.125. Реконструкция заключается в пристройке площадью 51,7 кв.м. с торца здания на высоту 2-х этажей.

Технико-экономические показатели по зданию:

Таблица 3

Наименование	До реконструкции	После реконструкции
Общая площадь здания	781,6 м ²	869 м ²
Площадь застройки	481,2 м ²	533 м ²
Строительный объем	2830 м ³	3150 м ³
Высота здания	12,6 м	12,6 м
Количество этажей	2 этажа	2 этажа
Этажность здания	2 этажа	2 этажа
Высота этажа	1эт.=4,0м, 2эт.=3,25м	1эт.=4,0м, 2эт.=3,25м

Заказчиком предполагается выкуп существующих металлических пристроек со двора здания с целью их сноса.

4.3.Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.

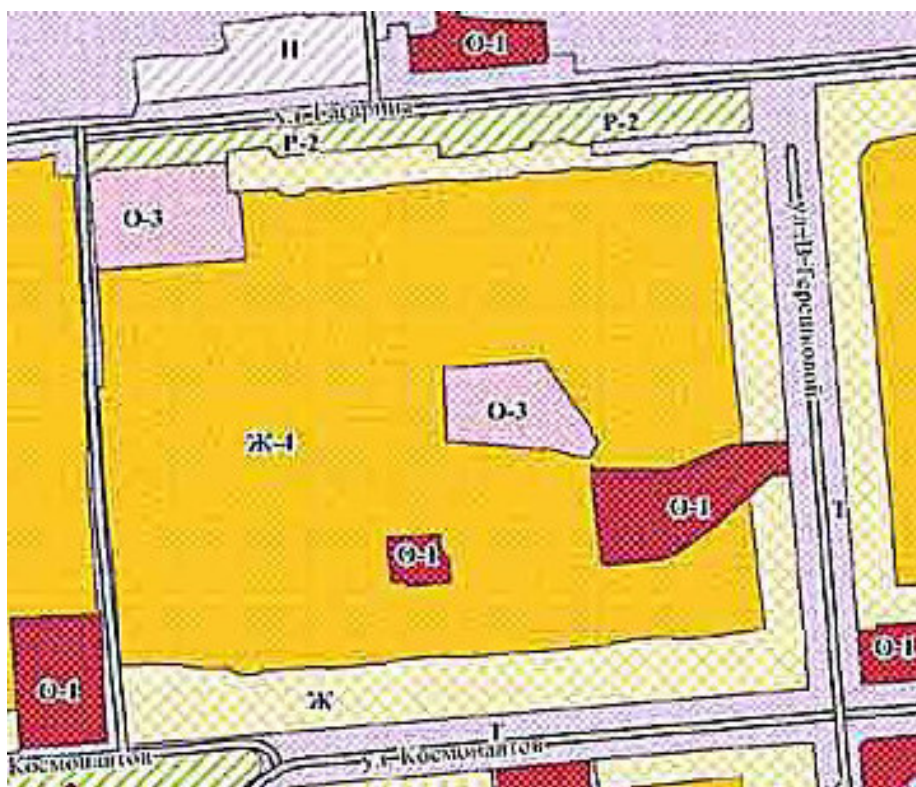
Искусственные сооружения на территории проектирования отсутствуют.

Необходимость переустройства существующего ввода тепловой сети при реконструкции здания магазина по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д.125. определяется в рабочей стадии проектирования на реконструкцию объекта.

5.ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

5.1. Градостроительные регламенты и предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории (внесены изменения).

Согласно Правил землепользования и застройки города Липецка, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 №399 ((в ред. решений Липецкого городского Совета депутатов от 19.12.2017 N 561, от 25.12.2018 N 813, от 27.08.2019 N 964, от 01.10.2019 N 986), на территории проектирования сформированы территориальные зоны с индексами Ж, Ж-4, О-1, О-3, Р-2.



Ж - Зона фасадной жилой застройки

Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами

О-1 - Зона делового общественного и коммерческого назначения

О-3 - Зона объектов здравоохранения и социальной защиты

Р-2 - Зона зеленых насаждений общего пользования

Статья 15. Зона фасадной жилой застройки (Ж)

1. Основные виды разрешенного использования

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
- Магазины (код 4.4)

Изм.	Ко	Лис	№до	Подпись	Дата

9-12-17 к ПП

Лист
9

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м. Объекты встроенные, встроенно-пристроенные.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

-Общественное управление (код 3.8)

-Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (код 3.4)

-Социальное обслуживание (код 3.2)

-Культурное развитие (код 3.6):

1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;

2) устройство площадок для празднеств и гуляний;

3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов

-Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3):

1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

-Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

2. Условно разрешенные виды использования

-Религиозное использование (код 3.7):

1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов;

2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности

-Деловое управление (код 4.1)

-Банковская и страховая деятельность (код 4.5)

-Развлечения (код 4.8)

-Магазины (код 4.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Минимальные размеры земельного участка - 100 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. - 3 метра.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м - 3 метра, со стороны улиц - 5 метров, проездов - 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Предельное количество этажей - 3.

Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 20 кв. м

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта

-Общественное питание (код 4.6):

размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания

- Гостиничное обслуживание (код 4.7):

размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

- Спорт (код 5.1)

- Объекты гаражного назначения (2.7.1):

размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек

- Обслуживание автотранспорта (код 4.9)

- Бытовое обслуживание (код 3.3)

Статья 22. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

1. Основные виды разрешенного использования

						9-12-17 к ПП	Лист
							11
Изм.	Ко	Лис	№ю	Подпись	Дата		

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
- Магазины (код 4.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м

Объекты встроенные, встроенно-пристроенные.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- Общественное управление (код 3.8)

2. Условно разрешенные виды использования

- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
- Религиозное использование (код 3.7):
 - 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов;
 - 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
- Деловое управление (код 4.1)
- Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
- Развлечения (код 4.8)
- Магазины (код 4.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка - 100 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м - 1 метр.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при

площади участка от 401 кв. м - 3 метра, со стороны улиц - 5 метров, проездов - 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Предельное количество этажей - 3.

Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 20 кв. м

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта

- Общественное питание (код 4.6):
размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания
- Гостиничное обслуживание (код 4.7):
размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
- Спорт (код 5.1)
- Объекты гаражного назначения (2.7.1):
размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
- Обслуживание автотранспорта (код 4.9)
- Бытовое обслуживание (код 3.3)

Статья 24. Зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)

1. Основные виды разрешенного использования

Общественное управление (код 3.8)

Деловое управление (код 4.1)

Банковская и страховая деятельность (код 4.5)

Среднее и высшее профессиональное образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (код 3.5.2)

Социальное обслуживание (код 3.2)

Рынки (код 4.3):

Магазины (код 4.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь

которых составляет до 5000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка - 100 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м - 1 метр.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м - 3 метра, со стороны улиц - 5 метров, проездов - 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Предельное количество этажей - 3.

Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 20 кв. м

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)

Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (код 4.6)

Религиозное использование (код 3.7):

1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов;

2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности

Гостиничное обслуживание (код 4.7):

размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

Здравоохранение (код 3.4):

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи

Культурное развитие (код 3.6):

1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных

залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;

2) устройство площадок для празднеств и гуляний;

3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов

Развлечения (код 4.8)

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Спорт (код 5.1)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3):

1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

2. Условно разрешенные виды использования

Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)

Обслуживание автотранспорта (код 4.9)

Объекты гаражного назначения (код 2.7.1):

размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек

Туристическое обслуживание (код 5.2.1)

Статья 26. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты (О-3)

1. Основные виды разрешенного использования

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)

Социальное обслуживание (код 3.2)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

2. Условно разрешенные виды использования

Религиозное использование (код 3.7):

- 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов;
- 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности

Статья 39. Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-2)

1. Основные виды разрешенного использования

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Общее пользование водными объектами (код 11.1)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Курортная деятельность (код 9.2):

использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта

Санаторная деятельность (код 9.2.1):

- 1) размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;
- 2) обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);
- 3) размещение лечебно-оздоровительных лагерей

Охрана природных территорий (код 9.1):

сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Питомники (код 1.17):

- 1) выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;
- 2) размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства

Отдых (рекреация) (код 5.0)

2. Условно разрешенные виды использования

Общественное питание (код 4.6):

размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания

Спорт (код 5.1)

5.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

В соответствии программой «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования - городской округ город Липецк, на 2018 - 2035 годы», утвержденной решением Липецкого городского Совета депутатов от 31.07.2018 № 726 развитие объектов социального назначения не предлагается.

В соответствии с муниципальной программой города Липецка "Развитие транспорта и дорожного хозяйства города Липецка", утвержденной решением Липецкого городского Совета депутатов от 14 октября 2016 года № 1853, проектом предлагается развитие внутриквартальных проездов и устройство парковочных мест.

5.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в

которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Таблица 4

№	Наименование	Кол-во
1	Площадь микрорайона в границах участка	53,98 га
2	Площадь микрорайона в красных линиях	46,7 га
3	Площадь жилого фонда	268139 кв. м
4	Площадь объектов общественного назначения	491 54,1 кв. м
4.1	Площадь объектов общественного назначения по проекту внесения изменений	49241,5 кв. м.
5	Общая численность населения	8938 чел.
6	Плотность населения микрорайона	263 чел./га
7	Площадь озеленения	7,1 га
8	Площадь дорог и проездов	9,2 га
9	Обеспеченность населения объектами	
9.1	Детскими дошкольными учреждениями	Детский сад №76- 2 филиала, №89 -2 филиала
9.2	Детскими образовательными учреждениями	МБОУ СОШ № 40;
9.3	Амбулаториями, Поликлиниками	Поликлиника №94
9.4	Медицинскими стационарами	Детская городская больница №2
10	Емкость гаражей и автостоянок, м/м	1918

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории (МНГП города Липецка табл.43)

Таблица 5

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Расчетные площади /По проекту м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	6257
Для отдыха взрослого населения	0,1	894
Для занятий физкультурой	2,0	17876
Для хозяйственных целей	2,0	17876
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	2,5	22345

Расчет мест в детских дошкольных и образовательных учреждениях представлен в виде таблицы. (см. таблицу 4)

Таблица 6

Учреждение обслуживания	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Расчетная численность, мест на 1000 жит.	Радиус обслуживания
Детские дошкольные образовательные учреждения	место	55	492	300 м
Образовательная школа	место	110	984	500 м

Обеспечить расчетные места в детских садах планируется за счет мест в существующих ДООУ №76, 2 филиала - ул. Гагарина, 115/3, ул. Терешковой, 6а и ДООУ №89, 2 филиала - ул. Титова, 9/5, ул. Титова, 9/6.

Обеспечить потребность в местах в общеобразовательной школе планируется за счет количества мест в существующих Средней общеобразовательной школы №40 с отделением для детей с ограниченными возможностями. ул. Гагарина, 123/3 и Кадетской школы Липецкой области, ул. Космонавтов, 36/3.

Расчет ТБО.

Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями статьи 39 «Зоны инженерной инфраструктуры» и таблицей 45 МНГП города Липецка.

$$980 \times 378 = 370440 \text{ кг}$$

Объем накопления твердых бытовых отходов для предприятий, объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений

следует принимать в соответствии с таблицей 46 МНГП г. Липецка.

5.4. Техничко-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования;

ТЭП транспортной инфраструктуры

Таблица 7

№ пп	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество
1	Мест хранения автомобилей всего	м/место	1918
2	Общая площадь дорог и проездов	га	9,2

Расчет мест хранения автотранспорта жилого района определен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218:

- из расчета ориентировочно 1 машина на квартиру или не менее 380 автомобилей на 1 тыс. жителей.

- Статья 14. «Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей».

Таблица 1.

Расчет приобъектных стоянок автомобилей для реконструкции здания по ул. Гагарина, 125:

$$(117,9+56,5) : 100 \times 5 = 9 \text{ м/места}$$

Где $117,9+56,5 = 174,4 \text{ м}^2$ –площадь торгового зала по паспорту БТИ.

На существующей парковке на прилегающей территории имеется 10 м/мест и 4 м/места для сотрудников во дворе.

Проектируемая территория обслуживается общественным транспортом – автобусными маршрутами.

Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта соответствует нормативной.

ТЭП инженерной инфраструктуры для планируемой реконструкции здания магазина с ателье и складом:

Таблица 8

						9-12-17 к ПП	Лист
							20
Изм.	Ко	Лис	№до	Подпись	Дата		

Наименование	Кол-во
Расход холодной воды	1,868 м3/сут
Расход горячей воды	0,770 м3/сут
Расход стоков	1,760 м3/сут
Расход электроэнергии	15,0 кВт
Расход тепла	0,1146 Гкал/час
в т.ч. на отопление	0,082 Гкал/час
на вентиляцию	0,0112 Гкал/час
на гор. водоснабжение	0,021 Гкал/час

5.5. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков.

Проектом внесения изменений предлагается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 48:20:0012402:1 и земель для реконструкции с расширением здания магазина с ателье и складом по адресу Липецкая область, г Липецк, ул. Гагарина, д 125. Площадь предполагаемого к образованию земельного участка ставит 1189 кв.м. Изменение границ земельного участка предполагается за счет земель, изменяемые границы не затрагивают существующие и планируемые к образованию земельные участки (по ранее утвержденному проекту «Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке»).

5.6. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в местной системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Рабочие номера участков приняты по ранее утвержденной градостроительной документации.

Земельный участок ЗУ5 по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул. Гагарина, д 125 образуемый по проекту внесения изменений.

**Кадастровый номер исходного участка - 48:20:0012402:1, разрешенный вид использования: «для здания магазина с ателье и складом»
Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ гор. Липецка относится к условно разрешенным видам использования:**

Земельных участков	Объектов капитального строительства
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Координаты границ образуемого ЗУ5:

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
1	1398,93	-2739,69	
2	1401,02	-2702,30	
3	1375,00	-2699,79	
4	1374,61	-2705,22	
5	1371,90	-2705,10	
6	1370,80	-2713,90	
7	1366,82	-2714,02	
8	1365,75	-2736,74	
9	1370,70	-2737,12	
10	1370,80	-2738,10	
			1189

В границах образуемого ЗУ5 планируется сервитут под инженерные сети. Предполагаемая реконструкция ввода теплосети в существующее здание попадает в границы сервитута

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
с1	1380,80	-2738,67	
с2	1383,89	-2700,65	
с3	1376,43	-2699,93	
с4	1373,38	-2738,25	
			286

Земельные участки по ранее утвержденной проектной документации (с изменениями по ЗУ22Н):

Ведомость образуемых земельных участков (каталог координат ЗУ)

Земельные участки по проекту	Адрес	Площадь участка, кв.м. (установленная)	Вид разрешенного использования
Х, м		У, м	
ЗУ 6Н	ул Гагарина, 123	2148	среднеэтажная жилая застройка
	1376,16	-2683,67	
	1396,08	-2685,42	
	1402,54	-2620,23	
	1384,86	-2619,00	
	1377,64	-2618,58	
	1365,34	-2650,27	
	1362,36	-2649,77	
	1359,84	-2680,70	
ЗУ 6Н/часть ЗУ	1396.0833	-2685.4209	
	1399.2676	-2653.2776	
	1401.8139	-2620.1758	
	1384.8593	-2618.9957	
	1377.6406	-2618.5767	
	1368.7495	-2641.4907	
	1365.9263	-2677.2348	
	1360.1606	-2676.765	
	1359.84	-2680.7	
	1376.16	-2683.67	
	1396.0833	-2685.4209	
	1372,39	-2677,73	
	1372,21	-2679,74	
	1387,03	-2681,29	
	1391,46	-2621,21	
	1384,24	-2620,63	
	1384,04	-2625,57	
ЗУ 7Н	ул Гагарина, 117а	1320.2	бытовое обслуживание
	1409,48	-2620,71	
	1416,02	-2542,64	
	1393,93	-2540,58	
	1391,48	-2540,04	
	1388,08	-2580,44	
	1384,86	-2619,00	
ЗУ 7Н/часть ЗУ	1413,40	-2573,87	

	1412,87	-2542,34	
	1410,21	-2542,10	
	1393,93	-2540,58	
	1391,48	-2540,04	
	1388,08	-2580,44	
	1384,86	-2619,00	
	1401,81	-2620,18	
	1402,05	-2617,18	
	1397,41	-2606,45	
	1410,37	-2607,71	
	1411,01	-2599,43	
	1392,44	-2597,88	
	1392,10	-2595,12	
	1391,23	-2595,04	
	1390,77	-2583,65	
	1392,29	-2583,79	
	1394,04	-2565,33	
	1390,52	-2563,73	
	1390,90	-2551,29	
	1406,71	-2553,08	
	1407,68	-2574,14	
ЗУ 8Н	ул Гагарина, д 117	2142.9	среднеэтажная жилая застройка
	1410,21	-2542,12	
	1416,39	-2479,44	
	1394,78	-2477,72	
	1387,13	-2477,62	
	1384,44	-2508,06	
	1381,82	-2537,95	
	1391,48	-2540,04	
	1393,93	-2540,58	
ЗУ 8Н/часть ЗУ	1411,20	-2532,11	
	1409,51	-2528,06	
	1414,05	-2479,25	
	1394,78	-2477,72	
	1387,13	-2477,62	
	1386,90	-2480,19	
	1403,70	-2481,47	
	1399,40	-2537,60	
	1381,99	-2535,98	
	1381,82	-2537,95	
	1391,48	-2540,04	
	1393,93	-2540,58	
	1410,21	-2542,10	

ЗУ 11Н	ул Гагарина, 103/1	3395	среднеэтажная жилая застройка
	1420,31	-2314,34	
	1430,29	-2204,40	
	1405,78	-2202,32	
	1403,78	-2234,55	
	1385,64	-2232,58	
	1381,04	-2292,54	
	1387,43	-2293,09	
	1388,07	-2283,12	
	1396,44	-2283,72	
	1395,66	-2293,87	
	1410,05	-2294,75	
	1408,51	-2313,33	
	1420,31	-2314,34	
ЗУ 11Н/часть ЗУ	1419,47	-2314,27	
	1421,58	-2288,62	
	1414,30	-2287,93	
	1414,30	-2290,30	
	1410,80	-2290,00	
	1410,87	-2287,66	
	1402,96	-2287,81	
	1410,05	-2209,20	
	1429,70	-2210,90	
	1430,29	-2204,40	
	1405,78	-2202,32	
	1403,78	-2234,55	
	1385,64	-2232,58	
	1381,04	-2292,55	
	1387,43	-2293,09	
	1388,07	-2283,12	
	1396,44	-2283,72	
	1395,66	-2293,87	
	1410,05	-2294,76	
	1408,51	-2313,33	
ЗУ 13Н	ул Терешковой , д 2	5794	среднеэтажная жилая застройка
	1403,78	-2234,55	
	1405,78	-2202,32	
	1323,87	-2195,52	
	1322,44	-2215,21	
	1331,51	-2242,84	

	1330,07	-2288,38	
	1381,04	-2292,55	
	1385,64	-2232,58	
	1403,78	-2234,55	
ЗУ 13Н/часть ЗУ	1405,09	-2213,40	
	1405,78	-2202,32	
	1402,56	-2202,06	
	1402,39	-2204,34	
	1405,55	-2204,58	
	1405,14	-2208,20	
	1402,20	-2206,80	
	1401,70	-2213,30	
	1405,05	-2213,40	
	1381,74	-2279,43	
	1382,83	-2262,82	
	1364,57	-2238,23	
	1332,81	-2235,73	
	1338,41	-2255,75	
	1337,52	-2260,81	
	1335,67	-2260,67	
	1333,52	-2283,03	
	1361,25	-2281,49	
	1367,98	-2277,65	
	1404,90	-2217,00	
	1401,30	-2216,90	
	1400,60	-2225,80	
	1329,20	-2219,97	
	1330,00	-2210,20	
	1325,60	-2210,00	
	1326,42	-2200,70	
	1323,51	-2200,50	
	1322,44	-2215,21	
	1331,51	-2242,84	
	1330,07	-2288,38	
	1381,04	-2292,54	
	1385,64	-2232,58	
	1403,78	-2234,55	
	1404,90	-2217,00	
ЗУ 15Н	ул Терешковой , строение 2А	301	
	1353.5	-2277.4	
	1353.62	-2261.31	

	1352.6	-2261.3	
	1335.4	-2260.9	
	1334.6	-2275.5	
	1334.55	-2277.18	
ЗУ 15Н	ул Гагарина, д 107/1	5184	среднеэтажная жилая застройка
	1406,76	-2334,33	
	1410,05	-2294,76	
	1395,66	-2293,87	
	1387,43	-2293,09	
	1330,07	-2288,38	
	1323,75	-2356,89	
	1390,55	-2362,70	
	1392,20	-2341,43	
	1402,05	-2333,97	
	1406,76	-2334,33	
ЗУ 15Н/часть ЗУ	1390,55	-2362,70	
	1392,14	-2342,20	
	1387,67	-2341,80	
	1386,37	-2356,32	
	1389,94	-2356,75	
	1389,46	-2362,60	
	1332,53	-2305,37	
	1343,58	-2299,13	
	1338,12	-2290,80	
	1333,93	-2290,68	
	1405,50	-2327,30	
	1406,70	-2313,30	
	1329,31	-2307,14	
	1328,10	-2321,20	
	1406,94	-2332,21	
	1410,05	-2294,76	
	1395,66	-2293,87	
	1387,43	-2293,09	
	1373,89	-2291,98	
	1377,12	-2294,31	
	1376,94	-2296,87	
	1355,21	-2293,67	
	1352,27	-2291,17	
	1369,19	-2291,58	
	1330,07	-2288,38	
	1323,75	-2356,89	
	1328,75	-2357,32	

	1330,90	-2329,53	
	1395,22	-2334,84	
	1406,80	-2332,11	
	1406,94	-2332,21	
ЗУ 16Н	ул Гагарина, д 111/1	5311	среднеэтажная жилая застройка
	1393,57	-2435,55	
	1394,29	-2422,89	
	1399,00	-2414,68	
	1400,38	-2396,57	
	1391,54	-2395,86	
	1391,90	-2391,68	
	1388,32	-2391,40	
	1390,55	-2362,70	
	1323,75	-2356,89	
	1317,90	-2429,40	
	1393,57	-2435,55	
ЗУ 16Н/часть ЗУ	1397,10	-2415,60	
	1398,10	-2401,30	
	1322,60	-2395,30	
	1321,60	-2409,60	
	1385,25	-2392,74	
	1387,10	-2372,95	
	1365,54	-2371,98	
	1365,40	-2375,09	
	1358,81	-2374,78	
	1358,73	-2371,71	
	1327,03	-2371,27	
	1323,99	-2387,77	
	1393,57	-2435,55	
	1394,29	-2422,89	
	1399,00	-2414,68	
	1400,47	-2396,58	
	1391,55	-2395,82	
	1391,87	-2391,68	
	1388,32	-2391,40	
	1390,55	-2362,70	
	1389,46	-2362,60	
	1389,41	-2363,56	
	1328,49	-2360,39	
	1328,75	-2357,32	
	1323,75	-2356,89	
	1317,90	-2429,40	

	1324,29	-2429,92	
	1325,48	-2416,89	
	1387,85	-2422,94	
	1387,20	-2434,61	
	1378,95	-2434,36	
	1393,57	-2435,55	
ЗУ 17Н	ул Гагарина, д 115/1	5549	среднеэтажная жилая застройка
	1384,44	-2508,06	
	1387,13	-2477,62	
	1394,78	-2477,72	
	1396,38	-2457,62	
	1395,42	-2457,57	
	1392,80	-2448,91	
	1393,57	-2435,55	
	1317,90	-2429,40	
	1311,93	-2501,79	
	1384,44	-2508,06	
ЗУ 17Н/часть ЗУ	1395,14	-2470,82	
	1395,90	-2457,68	
	1385,19	-2457,02	
	1385,78	-2449,25	
	1354,43	-2446,92	
	1354,09	-2448,75	
	1346,63	-2448,15	
	1346,91	-2446,28	
	1323,01	-2444,96	
	1322,38	-2451,93	
	1318,30	-2451,60	
	1317,14	-2465,79	
	1392,90	-2472,00	
	1393,00	-2470,65	
	1394,78	-2477,72	
	1396,38	-2457,62	
	1395,42	-2457,57	
	1392,80	-2448,91	
	1393,57	-2435,55	
	1377,35	-2434,18	
	1367,49	-2433,75	
	1367,61	-2437,84	
	1323,85	-2434,76	
	1324,29	-2429,92	
	1317,90	-2429,40	

	1311,93	-2501,79	
	1333,64	-2503,66	
	1335,65	-2476,41	
	1386,90	-2480,19	
	1386,94	-2477,62	
	1394,78	-2477,72	
ЗУ 18Н	ул Гагарина, д 119/1	5743	среднеэтажная жилая застройка
	1388,08	-2580,44	
	1391,48	-2540,04	
	1381,82	-2537,95	
	1384,44	-2508,06	
	1311,93	-2501,79	
	1305,43	-2577,10	
	1309,25	-2577,52	
	1317,18	-2576,45	
	1388,08	-2580,44	
ЗУ 18Н/часть ЗУ	1384,67	-2559,46	
	1385,91	-2544,51	
	1311,40	-2538,32	
	1310,30	-2553,30	
	1388,08	-2580,44	
	1391,48	-2540,04	
	1381,82	-2537,95	
	1381,98	-2535,97	
	1331,59	-2531,76	
	1333,64	-2503,66	
	1311,93	-2501,79	
	1305,43	-2577,10	
	1309,25	-2577,52	
	1315,42	-2576,69	
	1313,91	-2573,79	
	1312,11	-2563,55	
	1384,15	-2566,31	
	1383,95	-2568,97	
	1384,00	-2578,90	
	1383,85	-2580,20	
	1388,08	-2580,44	
ЗУ 20Н	ул Гагарина, д 121/1	5366	среднеэтажная жилая застройка
	1362,36	-2649,73	
	1365,34	-2650,27	

	1377,64	-2618,58	
	1384,86	-2619,00	
	1386,35	-2600,85	
	1388,08	-2580,44	
	1317,18	-2576,45	
	1309,25	-2577,52	
	1308,65	-2585,04	
	1305,91	-2584,74	
	1305,97	-2584,20	
	1303,76	-2583,90	
	1303,76	-2584,50	
	1301,91	-2622,52	
	1295,34	-2642,21	
	1362,36	-2649,73	
ЗУ 20Н/часть			
ЗУ	1370,05	-2625,00	
	1305,72	-2619,24	
	1368.7495	-2641.4907	
	1377.6406	-2618.5767	
	1384.8593	-2618.9957	
	1388.0819	-2580.4424	
	1383.8464	-2580.2037	
	1383.4145	-2583.7818	
	1381.6515	-2584.0415	
	1316.652	-2579.0655	
	1315.4156	-2576.6858	
	1309.2495	-2577.5206	
	1309.2437	-2577.5935	
	1309.3	-2577.6	
	1308.7	-2585.1	
	1305.92	-2584.82	
	1305.9303	-2584.742	
	1305.9051	-2584.7392	
	1305.9565	-2584.2857	
	1303.81	-2584.01	
	1303.76	-2584.58	
	1303.753	-2584.5797	
	1303.245	-2595.0306	
	1301.9091	-2622.5155	
	1295.3421	-2642.2093	
	1304.5678	-2643.2444	
	1305.9	-2610.4	
	1380.2	-2616.2	
	1381.2379	-2602.1405	
	1380.2	-2616.2	

	1381.3	-2601.3	
	1307	-2595.5	
ЗУ 22Н	ул Гагарина, д 129	3548	среднеэтажная жилая застройка
	1373,64	-2764,01	
	1375,08	-2738,34	
	1370,80	-2738,10	
	1370,70	-2737,12	
	1365,75	-2736,74	
	1366,82	-2714,02	
	1297,08	-2708,27	
	1301,61	-2725,70	
	1298,09	-2759,00	
ЗУ 22Н/часть ЗУ	1373.641	-2764.0136	
	1375.0124	-2739.4859	
	1378.056	-2738.1718	
	1378.1169	-2737.1584	
	1371.1463	-2738.0596	
	1369.1	-2752.8	
	1313.8076	-2746.9549	
	1313.6025	-2748.4815	
	1307.5426	-2747.8873	
	1307.6257	-2747.1957	
	1305.1121	-2746.8938	
	1306.8347	-2731.1629	
	1303.8251	-2708.8223	
	1297.0751	-2708.273	
	1301.6083	-2725.7002	
	1298.0885	-2759.0006	
	1306.2161	-2759.5399	
	1307.2563	-2750.3626	
	1332.7121	-2752.9428	
	1332.2339	-2757.2174	
	1331.985	-2761.2497	
	1373.641	-2764.0136	
ЗУ 23Н	ул Гагарина, 131	3123	среднеэтажная жилая застройка
	1367,13	-2805,55	
	1368,21	-2789,32	
	1369,50	-2789,56	
	1372,04	-2793,21	
	1373,64	-2764,01	

	1298,09	-2759,00	
	1295,22	-2789,92	
	1295,86	-2795,14	
	1295,04	-2806,86	
	1330,38	-2809,79	
	1331,57	-2795,88	
	1365,76	-2798,86	
	1364,39	-2805,55	
ЗУ 23Н/часть ЗУ	1372,04	-2793,21	
	1369,50	-2789,59	
	1367,24	-2789,28	
	1367,58	-2783,30	
	1366,83	-2783,24	
	1366,90	-2782,20	
	1309,47	-2777,35	
	1309,74	-2774,20	
	1302,90	-2773,21	
	1305,64	-2764,30	
	1305,44	-2767,29	
	1331,40	-2770,07	
	1368,2091	-2789.3183	
	1299.7749	-2807.2549	
	1295.0449	-2806.8637	
	1295.8638	-2795.1364	
	1295.219	-2789.9205	
	1297.2	-2768.74	
	1297.6343	-2763.894	
	1298.0885	-2759.0006	
	1306.1949	-2759.5385	
	1331.6512	-2766.9951	
	1331.985	-2761.2497	
	1373.641	-2764.0136	
ЗУ 25Н		419.6	объекты гаражного назначения
	1342,01	-2891,37	
	1340,88	-2891,19	
	1342,67	-2866,48	
	1332,17	-2865,64	
	1331,75	-2870,48	
	1333,83	-2870,66	
	1330,43	-2910,04	
	1340,58	-2910,64	
ЗУ 25Н/часть	1341,65	-2896,21	

3У			
	1342,01	-2891,37	
	1340,88	-2891,19	
	1341,15	-2887,49	
	1340,46	-2887,40	
	1340,13	-2891,84	
	1341,29	-2891,91	
	1341,00	-2896,13	
	1331,67	-2895,71	
	1333,03	-2895,84	
	1333,49	-2888,44	
	1332,31	-2888,27	
	1294,07	-2912,35	
	1294,39	-2908,85	
	1290,98	-2908,36	
	1291,09	-2912,20	
	1291,40	-2902,06	
	1294,60	-2901,53	
	1294,85	-2898,67	
	1301,11	-2899,54	
	1300,76	-2903,52	
	1312,02	-2905,64	
	1313,44	-2902,94	
	1318,84	-2855,51	
	1320,18	-2853,29	
	1295,85	-2849,23	
	1292.0015	-2892.5224	
	1296.5592	-2892.8113	
	1296.177	-2898.8412	
	1301.1105	-2899.5388	
	1312.018	-2905.6432	
3У 27Н		3213	многоэтажная жилая застройка
	1330,07	-2915,95	
	1330,43	-2910,04	
	1333,83	-2870,66	
	1331,75	-2870,48	
	1332,17	-2865,64	
	1333,96	-2843,86	
	1291,29	-2840,40	
	1289,08	-2865,17	
	1286,39	-2894,77	
	1284,72	-2912,85	
	1291,53	-2913,33	

ЗУ 27Н/часть ЗУ	1294,60	-2901,53	
	1294,85	-2898,67	
	1291,62	-2898,24	
	1291,40	-2902,06	
	1319,05	-2914,40	
	1319,51	-2908,37	
	1313,29	-2910,62	
	1301,34	-2909,27	
	1300,39	-2912,93	
	1312,02	-2905,64	
	1313,44	-2902,94	
	1318,84	-2855,51	
	1320,18	-2853,29	
	1295,85	-2849,23	
	1292,00	-2892,52	
	1296,56	-2892,81	
	1296,18	-2898,84	
	1301,11	-2899,54	
	1300,76	-2903,52	
	1327,66	-2915,07	
	1329,04	-2895,46	
	1331,67	-2895,69	
	1332,31	-2888,27	
	1328,71	-2887,75	
	1330,29	-2873,02	
	1332,69	-2873,43	
	1332,99	-2870,58	
	1331,75	-2870,48	
	1333,96	-2843,86	
	1291,29	-2840,40	
	1289,08	-2865,17	
	1286,39	-2894,77	
	1284,72	-2912,85	
	1291,53	-2913,33	
	1330,07	-2915,95	
	1330,12	-2915,27	
	1327,66	-2915,07	
	1332,99	-2870,58	
	1333,49	-2865,75	
	1332,17	-2865,64	
	1331,75	-2870,48	
	1332,99	-2870,58	
ЗУ 28Н	ул Германа Титова, д 3	3486	общественное управление

	1282	-2943,16	
	1284,72	-2912,85	
	1286,39	-2894,77	
	1280,48	-2894,59	
	1211,55	-2892,32	
	1211,44	-2894,23	
	1214,18	-2894,41	
	1213,82	-2902,23	
	1210,06	-2902,05	
	1206,91	-2936,51	
	1282,00	-2943,35	
ЗУ 28Н/часть ЗУ	1208,78	-2930,68	
	1214,47	-2931,32	
	1214,02	-2937,12	
	1163,28	-2932,58	
	1163,63	-2926,29	
	1176,77	-2927,16	
	1178,11	-2917,52	
	1185,06	-2918,08	
	1184,69	-2921,57	
	1197,77	-2922,75	
	1196,81	-2929,46	
	1281,99	-2943,15	
	1284,72	-2912,85	
	1286,39	-2894,77	
	1235,91	-2893,12	
	1238,85	-2898,39	
	1223,91	-2897,39	
	1224,22	-2892,78	
	1211,55	-2892,32	
	1211,44	-2894,23	
	1214,18	-2894,41	
	1213,81	-2902,23	
	1210,06	-2902,05	
	1206,92	-2936,49	
	1214,02	-2937,12	
	1214,47	-2931,32	
	1211,64	-2931,01	
	1212,52	-2916,10	
	1215,65	-2916,29	
	1215,90	-2913,00	
	1279,99	-2918,21	
	1277,31	-2942,65	
ЗУ 29Н		195	Строительство

			здания выставочного зала
	1353.40	-2277.40	
	1353.62	-2261.31	
	1352.60	-2261.30	
	1335.40	-2260.90	
	1334.60	-2275.50	
	1334.55	-2277.18	
ЗУ 30Н		1886	многоэтажная жилая застройка
	1206,91	-2936.51	
	1210,06	-2902,05	
	1208,27	-2901,99	
	1208,69	-2894,11	
	1211,44	-2894,23	
	1211,55	-2892,32	
	1193,50	-2891,70	
	1174,25	-2890,97	
	1165,07	-2900,80	
	1162,51	-2932.53	
ЗУ 30Н/часть ЗУ			
	1201,69	-2929,86	
	1201,83	-2924,11	
	1196,84	-2921,00	
	1197,84	-2918,17	
	1198,53	-2914,94	
	1204,01	-2917,86	
	1205,01	-2911,76	
	1202,54	-2911,35	
	1200,00	-2900,63	
	1173,39	-2900,07	
	1173,08	-2904,36	
	1171,41	-2904,31	
	1170,75	-2910,73	
	1172,47	-2910,84	
	1171,41	-2926,81	
	1176,77	-2927,16	
	1178,11	-2917,52	
	1185,06	-2918,08	
	1184,69	-2921,57	
	1197,77	-2922,75	
	1196,81	-2929,46	
	1206,92	-2936,49	

	1210,06	-2902,05	
	1208,28	-2901,95	
	1208,69	-2894,11	
	1211,44	-2894,23	
	1211,55	-2892,32	
	1174,25	-2890,97	
	1165,07	-2900,80	
	1162,51	-2932,53	
ЗУ 32Н		4046	среднеэтажная жилая застройка
	1289,08	-2865,17	
	1291,29	-2840,40	
	1294,09	-2815,34	
	1252,79	-2809,55	
	1226,59	-2807,46	
	1201,11	-2858,30	
	1282,75	-2864,57	
ЗУ 32Н/часть ЗУ	1286,36	-2836,03	
	1285,54	-2823,56	
	1227,15	-2816,72	
	1219,71	-2830,56	
	1289,08	-2865,17	
	1291,29	-2840,40	
	1294,09	-2815,34	
	1252,79	-2809,55	
	1226,59	-2807,46	
	1201,11	-2858,30	
	1202,36	-2858,40	
	1205,51	-2856,97	
	1213,12	-2842,83	
	1236,48	-2845,18	
	1236,78	-2842,02	
	1286,21	-2845,65	
	1284,92	-2860,73	
	1263,28	-2859,60	
	1259,10	-2862,75	
ЗУ 33Н		2766.9	многоэтажная жилая застройка
	1294,09	-2815,34	
	1295,04	-2806,86	
	1287,69	-2806,06	
	1288,82	-2794,54	

	1295,86	-2795,14	
	1295,22	-2789,92	
	1283,04	-2788,68	
	1285,06	-2767,58	
	1297,20	-2768,74	
	1297,63	-2763,89	
	1250,94	-2763,48	
	1243,96	-2768,67	
	1226,59	-2807,46	
	1252,79	-2809,55	
ЗУ 33Н/часть ЗУ	1294,09	-2815,34	
	1295,04	-2806,86	
	1287,69	-2806,06	
	1288,82	-2794,54	
	1295,87	-2795,03	
	1295,22	-2789,92	
	1283,04	-2788,68	
	1283,60	-2782,87	
	1281,92	-2782,77	
	1280,05	-2805,85	
	1280,75	-2809,64	
	1233,49	-2804,93	
	1251,66	-2771,15	
	1284,38	-2774,69	
	1285,06	-2767,58	
	1297,18	-2768,74	
	1297,63	-2763,89	
	1250,94	-2763,48	
	1243,96	-2768,67	
	1226,59	-2807,46	
	1252,79	-2809,55	
ЗУ 34Н	ул Гагарина, д 125/2	3544	среднеэтажная жилая застройка
	1297,08	-2708,27	
	1294,80	-2699,62	
	1297,49	-2658,50	
	1294,80	-2650,21	
	1295,34	-2642,21	
	1250,29	-2638,63	
	1248,02	-2668,65	
	1235,43	-2668,11	
	1234,65	-2679,69	
	1232,38	-2700,52	

	1250,71	-2702,72	
ЗУ 34Н/часть ЗУ	1297,08	-2708,27	
	1294,80	-2699,62	
	1297,49	-2658,50	
	1294,80	-2650,21	
	1295,34	-2642,21	
	1288,54	-2641,67	
	1286,97	-2666,92	
	1272,92	-2665,82	
	1275,35	-2640,62	
	1263,58	-2639,69	
	1261,84	-2657,87	
	1248,89	-2657,15	
	1248,02	-2668,65	
	1235,47	-2668,11	
	1235,47	-2668,14	
	1235,42	-2668,15	
	1234,65	-2679,69	
	1232,38	-2700,52	
	1242,49	-2701,73	
	1238,52	-2691,78	
	1237,66	-2691,74	
	1238,85	-2668,29	
	1239,55	-2668,35	
	1239,42	-2669,82	
	1246,29	-2670,38	
	1245,69	-2677,68	
	1293,70	-2681,60	
	1292,60	-2696,20	
	1277,50	-2694,93	
	1275,03	-2705,63	
	1287,60	-2707,14	
	1289,06	-2701,43	
	1290,60	-2707,50	
ЗУ 36Н	ул Гагарина, д 121/2	3763	среднеэтажная жилая застройка
	1301,91	-2622,52	
	1303,76	-2584,50	
	1300,18	-2584,14	
	1300,77	-2576,63	
	1243,72	-2569,46	
	1240,80	-2609,75	
	1240,44	-2613,56	

	1252,14	-2614,40	
	1250,29	-2638,63	
	1295,34	-2642,21	
ЗУ 36Н/часть ЗУ	1300,30	-2610,00	
	1301,40	-2594,80	
	1291,06	-2593,98	
	1291,10	-2589,54	
	1261,31	-2587,04	
	1261,75	-2581,64	
	1246,69	-2580,84	
	1244,80	-2605,60	
	1295,34	-2642,21	
	1301,91	-2622,52	
	1303,76	-2584,50	
	1300,23	-2584,45	
	1300,24	-2584,15	
	1300,18	-2584,14	
	1300,44	-2578,65	
	1273,16	-2577,01	
	1273,54	-2573,26	
	1247,48	-2571,20	
	1247,64	-2569,96	
	1243,72	-2569,46	
	1240,44	-2613,56	
	1252,14	-2614,40	
	1252,13	-2614,48	
	1265,89	-2615,65	
	1263,58	-2639,69	
	1275,35	-2640,62	
	1277,67	-2616,66	
	1287,48	-2617,49	
	1285,80	-2638,87	
	1288,68	-2639,28	
	1288,54	-2641,67	
	1295,34	-2642,21	
ЗУ 37Н	ул Гагарина, д 119/2	4420	среднеэтажная жилая застройка
	1305,43	-2577,10	
	1311,93	-2501,79	
	1270,64	-2498,68	
	1269,74	-2509,67	
	1247,72	-2507,93	
	1243,72	-2569,46	

	1300,77	-2576,63	
	1305,43	-2577,10	
ЗУ 37Н/часть ЗУ	1303,60	-2551,80	
	1304,76	-2537,77	
	1262,30	-2534,25	
	1256,24	-2536,23	
	1256,68	-2531,98	
	1250,65	-2531,35	
	1249,40	-2548,00	
	1305,43	-2577,10	
	1311,94	-2501,79	
	1306,20	-2501,36	
	1303,94	-2529,45	
	1251,08	-2525,03	
	1252,27	-2508,29	
	1247,72	-2507,93	
	1243,72	-2569,46	
	1247,59	-2569,95	
	1248,67	-2556,84	
	1300,85	-2559,89	
	1299,77	-2576,49	
	1300,77	-2576,63	
ЗУ 39Н	ул Гагарина, д 115/2	4374	среднеэтажная жилая застройка
	1311,93	-2501,79	
	1317,90	-2429,40	
	1254,82	-2424,27	
	1249,57	-2485,97	
	1271,47	-2487,76	
	1270,64	-2498,68	
ЗУ 39Н/часть ЗУ	1312,30	-2466,10	
	1313,70	-2451,10	
	1311,91	-2450,95	
	1310,61	-2445,36	
	1256,45	-2442,81	
	1256,16	-2446,47	
	1257,00	-2446,50	
	1255,60	-2461,50	
	1311,94	-2501,79	
	1317,90	-2429,40	
	1313,40	-2429,03	
	1312,89	-2436,51	

	1254,12	-2432,51	
	1249,57	-2485,97	
	1253,83	-2486,32	
	1254,95	-2470,60	
	1264,39	-2468,78	
	1308,51	-2472,62	
	1306,20	-2501,36	
ЗУ 40Н	ул Гагарина, д 111/2	4034	среднеэтажная жилая застройка
	1323,75	-2356,89	
	1280,22	-2353,37	
	1277,92	-2383,03	
	1257,63	-2381,23	
	1254,82	-2424,27	
	1317,90	-2429,40	
ЗУ 40Н/часть ЗУ	1317,90	-2429,40	
	1323,75	-2356,89	
	1316,60	-2356,31	
	1316,52	-2356,81	
	1287,59	-2355,73	
	1287,26	-2358,92	
	1279,83	-2358,34	
	1279,01	-2368,96	
	1293,29	-2369,85	
	1293,54	-2365,96	
	1314,30	-2366,49	
	1313,95	-2370,53	
	1318,29	-2370,69	
	1316,43	-2386,79	
	1291,82	-2384,64	
	1292,28	-2371,81	
	1278,83	-2371,32	
	1278,15	-2379,95	
	1279,98	-2380,01	
	1279,81	-2385,47	
	1267,90	-2384,73	
	1267,77	-2386,73	
	1259,64	-2386,32	
	1260,08	-2381,45	
	1257,63	-2381,23	
	1256,74	-2394,81	
	1260,66	-2395,18	
	1261,00	-2390,40	

	1315,51	-2394,71	
	1317,00	-2409,20	
	1256,14	-2404,06	
	1255,72	-2410,56	
	1314,39	-2415,93	
	1313,40	-2429,03	
ЗУ 41Н	ул Гагарина, д 107/3	2120.4	среднеэтажная жилая застройка
	1240,92	-2379,74	
	1277,92	-2383,03	
	1282,22	-2327,59	
	1272,91	-2326,75	
	1259,06	-2322,16	
	1245,93	-2321,08	
ЗУ 41Н/часть ЗУ	1279,83	-2358,34	
	1277,88	-2358,19	
	1277,95	-2355,84	
	1276,86	-2355,81	
	1277,86	-2327,20	
	1272,91	-2326,75	
	1259,06	-2322,16	
	1245,93	-2321,03	
	1240,92	-2379,74	
	1243,96	-2380,01	
	1243,84	-2379,33	
	1244,86	-2348,86	
	1246,90	-2323,80	
	1261,20	-2325,00	
	1256,70	-2380,50	
	1253,01	-2380,19	
	1252,96	-2380,81	
	1257,63	-2381,23	
	1260,08	-2381,45	
	1260,36	-2378,48	
	1267,51	-2379,05	
	1278,16	-2379,95	
	1278,81	-2371,32	
	1274,79	-2371,18	
	1275,09	-2368,75	
	1279,01	-2368,96	
ЗУ 42Н	ул Гагарина, д 107/2	3953	среднеэтажная жилая застройка

	1330,07	-2288,38	
	1260,61	-2285,57	
	1259,06	-2322,16	
	1272,91	-2326,75	
	1282,22	-2327,59	
	1280,22	-2353,37	
	1323,75	-2356,89	
ЗУ 42Н/часть ЗУ	1326,67	-2301,68	
	1326,93	-2293,87	
	1264,30	-2293,53	
	1264,34	-2296,39	
	1321,79	-2321,10	
	1326,50	-2306,69	
	1267,60	-2302,10	
	1266,50	-2317,01	
	1323,75	-2356,89	
	1330,07	-2288,38	
	1260,61	-2285,62	
	1259,06	-2322,16	
	1272,91	-2326,75	
	1277,86	-2327,20	
	1277,88	-2326,73	
	1279,73	-2325,46	
	1320,54	-2329,58	
	1316,60	-2356,31	
	1323,75	-2356,89	
ЗУ 43Н	ул Терешковой , д 4/2	3623	среднеэтажная жилая застройка
	1330,07	-2288,38	
	1331,51	-2242,84	
	1255,66	-2237,00	
	1255,18	-2241,71	
	1251,96	-2285,28	
	1260,61	-2285,57	
	1330,07	-2288,38	
ЗУ 43Н/часть ЗУ	1315,01	-2248,23	
	1315,26	-2244,01	
	1312,00	-2243,83	
	1312,19	-2241,35	
	1261,22	-2237,43	
	1268,99	-2245,45	
	1271,63	-2244,73	

	1330,07	-2288,38	
	1331,51	-2242,84	
	1325,19	-2242,36	
	1327,89	-2251,39	
	1317,31	-2250,88	
	1316,47	-2260,51	
	1328,27	-2261,13	
	1327,46	-2281,97	
	1264,76	-2282,35	
	1265,84	-2260,14	
	1260,20	-2259,60	
	1260,56	-2253,95	
	1253,91	-2258,94	
	1252,84	-2273,40	
	1252,89	-2273,36	
	1252,80	-2281,70	
	1252,23	-2281,66	
	1251,96	-2285,28	
ЗУ 44Н	ул Терешковой , д 4	3169	среднеэтажная жилая застройка
	1331,51	-2242,84	
	1322,44	-2215,21	
	1323,87	-2195,52	
	1259,98	-2190,21	
	1255,66	-2237,00	
ЗУ 44Н/часть ЗУ	1280,74	-2237,03	
	1280,83	-2228,71	
	1269,25	-2227,84	
	1267,95	-2228,69	
	1274,81	-2236,68	
	1301,66	-2238,31	
	1302,81	-2230,35	
	1289,76	-2229,37	
	1289,32	-2237,55	
	1331,51	-2242,84	
	1322,44	-2215,21	
	1323,51	-2200,50	
	1321,45	-2200,35	
	1321,20	-2202,40	
	1320,40	-2218,40	
	1264,27	-2213,92	
	1265,69	-2190,67	
	1259,98	-2190,21	

	1259,78	-2192,38	
	1263,85	-2192,74	
	1262,08	-2212,81	
	1257,93	-2212,40	
	1256,00	-2233,33	
	1257,29	-2233,36	
	1261,22	-2237,43	
	1312,18	-2241,35	
	1312,97	-2231,11	
	1322,03	-2231,78	
	1325,19	-2242,36	
ЗУ 45Н	ул Терешковой , 6	4215	среднеэтажная жилая застройка
	1255,18	-2241,71	
	1255,66	-2237,00	
	1259,98	-2190,21	
	1176,93	-2183,31	
	1175,21	-2211,33	
	1175,93	-2230,01	
	1176,11	-2234,49	
ЗУ 45Н/часть ЗУ	1256,00	-2233,33	
	1257,93	-2212,40	
	1253,11	-2211,89	
	1253,06	-2212,50	
	1182,90	-2206,30	
	1183,60	-2198,80	
	1179,20	-2198,20	
	1179,30	-2195,70	
	1181,20	-2190,20	
	1183,80	-2185,80	
	1259,78	-2192,38	
	1259,98	-2190,21	
	1176,93	-2183,31	
	1175,21	-2211,33	
	1175,93	-2230,01	
	1176,11	-2234,49	
	1182,73	-2235,10	
	1182,64	-2220,95	
	1187,77	-2221,54	
	1186,49	-2235,44	
	1196,56	-2236,36	
	1197,89	-2222,72	
	1218,06	-2225,15	

	1220,22	-2215,53	
	1224,66	-2216,97	
	1223,58	-2227,23	
	1243,43	-2228,54	
	1237,85	-2239,10	
	1207,30	-2237,07	
	1252,75	-2241,49	
	1253,79	-2233,28	
ЗУ 51Н	ул Титова, д 7/5	6724	среднеэтажная жилая застройка
	1250,71	-2702,72	
	1232,38	-2700,52	
	1234,65	-2679,69	
	1203,56	-2676,76	
	1203,44	-2678,08	
	1126,63	-2707,14	
	1125,92	-2708,63	
	1153,73	-2744,14	
	1246,05	-2756,85	
	1250,71	-2702,72	
ЗУ 51Н/часть ЗУ	1230,08	-2703,61	
	1231,17	-2695,17	
	1226,38	-2681,55	
	1214,14	-2680,39	
	1212,76	-2702,35	
	1245,00	-2741,95	
	1247,00	-2726,40	
	1229,90	-2724,92	
	1229,31	-2719,57	
	1224,73	-2722,70	
	1224,64	-2724,20	
	1214,64	-2723,61	
	1215,06	-2718,41	
	1219,43	-2715,35	
	1203,80	-2713,58	
	1204,33	-2707,54	
	1178,39	-2710,48	
	1179,64	-2720,58	
	1177,50	-2720,39	
	1176,15	-2736,00	
	1245,00	-2741,95	
	1246,05	-2756,85	
	1250,71	-2702,72	

	1243,90	-2705,28	
	1242,49	-2701,73	
	1232,38	-2700,52	
	1234,65	-2679,69	
	1203,56	-2676,76	
	1203,44	-2678,08	
	1201,35	-2678,87	
	1205,64	-2679,45	
	1204,20	-2697,78	
	1188,61	-2700,28	
	1188,46	-2697,88	
	1170,30	-2700,18	
	1166,24	-2692,15	
	1154,07	-2696,76	
	1157,82	-2704,76	
	1142,31	-2710,86	
	1145,48	-2718,39	
	1152,32	-2715,53	
	1163,28	-2738,37	
	1151,10	-2736,02	
	1149,61	-2738,89	
	1153,73	-2744,14	
	1182,49	-2748,10	
	1184,24	-2741,57	
	1205,66	-2744,83	
	1199,11	-2750,39	
	1210,06	-2751,90	
	1216,48	-2746,46	
	1214,55	-2752,51	
	1222,08	-2753,55	
	1223,84	-2745,22	
	1229,63	-2745,78	
	1230,31	-2754,69	
	1237,11	-2755,62	
	1236,84	-2745,49	
	1244,46	-2746,20	
	1243,90	-2750,54	
	1240,37	-2756,07	
	1246,05	-2756,85	
ЗУ 52Н	ул Титова, д 7/4	4817	среднеэтажная жилая застройка
	1217,52	-2811,04	
	1246,05	-2756,85	
	1153,73	-2744,14	

	1147,94	-2748,44	
	1129,44	-2783,65	
	1217,52	-2811,04	
ЗУ 52Н/часть ЗУ	1144,87	-2788,45	
	1148,38	-2780,47	
	1153,78	-2781,85	
	1155,38	-2774,08	
	1152,48	-2773,36	
	1164,04	-2752,22	
	1180,08	-2757,08	
	1182,49	-2748,10	
	1153,73	-2744,14	
	1147,94	-2748,44	
	1131,34	-2780,02	
	1138,29	-2780,37	
	1136,01	-2785,69	
	1217,52	-2811,04	
	1246,05	-2756,85	
	1240,37	-2756,07	
	1237,25	-2760,95	
	1237,11	-2755,62	
	1230,31	-2754,69	
	1231,24	-2766,82	
	1219,53	-2765,64	
	1222,08	-2753,55	
	1214,55	-2752,51	
	1211,39	-2762,30	
	1198,33	-2761,82	
	1210,06	-2751,90	
	1199,11	-2750,39	
	1186,43	-2760,65	
	1164,77	-2758,59	
	1163,55	-2764,83	
	1218,71	-2769,57	
	1224,90	-2770,10	
	1224,76	-2771,84	
	1227,65	-2775,63	
	1212,81	-2803,20	
	1186,31	-2800,93	
	1187,74	-2783,02	
	1172,30	-2781,70	
	1169,75	-2796,18	
ЗУ 53Н	ул Титова, д 7/3	4462	среднеэтажная жилая

			застройка
	1193,11	-2854,84	
	1217,52	-2811,04	
	1129,44	-2783,65	
	1123,23	-2795,58	
	1120,60	-2824,41	
	1118,22	-2835,03	
	1117,20	-2838,13	
	1190,07	-2853,23	
	1193,11	-2854,84	
ЗУ 53Н/часть ЗУ	1198,61	-2833,14	
	1205,48	-2820,72	
	1200,46	-2820,12	
	1200,70	-2817,00	
	1168,99	-2814,47	
	1169,48	-2811,68	
	1130,88	-2809,04	
	1129,40	-2827,61	
	1193,11	-2854,84	
	1217,52	-2811,04	
	1169,75	-2796,18	
	1169,38	-2798,31	
	1143,84	-2790,78	
	1144,87	-2788,45	
	1136,01	-2785,69	
	1134,72	-2788,71	
	1127,71	-2786,97	
	1123,23	-2795,58	
	1120,60	-2824,41	
	1118,22	-2835,03	
	1117,20	-2838,13	
	1175,88	-2850,29	
	1177,27	-2839,99	
	1193,88	-2841,70	
	1187,74	-2852,81	
	1190,07	-2853,23	
ЗУ 54Н	ул Титова, д 7/2	3663	среднеэтажная жилая застройка
	1172,83	-2886,89	
	1179,81	-2881,10	
	1192,76	-2857,05	
	1193,11	-2854,84	

	1190,07	-2853,23	
	1117,20	-2838,13	
	1103,95	-2839,45	
	1087,19	-2864,09	
	1085,93	-2878,71	
	1146,98	-2882,89	
	1172,83	-2886,89	
ЗУ 54Н/часть ЗУ	1175,80	-2877,10	
	1177,00	-2861,60	
	1106,71	-2855,86	
	1105,47	-2871,50	
	1172,83	-2886,89	
	1179,81	-2881,10	
	1192,76	-2857,05	
	1193,11	-2854,84	
	1190,07	-2853,23	
	1187,77	-2852,76	
	1187,71	-2852,86	
	1186,29	-2854,80	
	1175,64	-2854,09	
	1175,88	-2850,29	
	1117,20	-2838,13	
	1103,95	-2839,45	
	1103,34	-2840,36	
	1108,60	-2840,86	
	1091,52	-2866,38	
	1091,01	-2865,90	
	1092,13	-2856,83	
	1087,19	-2864,09	
	1085,93	-2878,71	
	1090,46	-2879,02	
	1090,54	-2877,68	
	1092,77	-2874,97	
	1100,11	-2875,72	
	1099,60	-2879,65	
	1103,48	-2879,91	
	1103,76	-2877,33	
	1111,45	-2877,93	
	1110,93	-2880,42	
	1120,26	-2881,06	
	1120,73	-2878,65	
	1163,49	-2881,97	
	1163,23	-2883,77	
	1155,92	-2883,77	

	1155,83	-2884,26	
	1172,83	-2886,89	
ЗУ 55Н	ул Титова, д 7/1	4020	среднеэтажная жилая застройка
	1146,98	-2882,89	
	1085,93	-2878,71	
	1088,62	-2884,44	
	1088,26	-2890,35	
	1083,78	-2890,11	
	1084,08	-2884,21	
	1076,80	-2883,37	
	1072,83	-2924,46	
	1156,85	-2932	
	1159,69	-2900,62	
ЗУ 55Н/часть ЗУ	1172,83	-2886,89	
	1090,12	-2885,28	
	1090,46	-2879,02	
	1085,93	-2878,71	
	1088,62	-2884,44	
	1088,72	-2884,45	
	1088,68	-2885,18	
	1158,85	-2909,92	
	1159,69	-2900,62	
	1172,83	-2886,89	
	1155,83	-2884,26	
	1155,38	-2886,62	
	1119,19	-2886,57	
	1120,26	-2881,06	
	1110,93	-2880,42	
	1109,50	-2887,32	
	1102,79	-2886,10	
	1103,48	-2879,91	
	1099,60	-2879,65	
	1098,52	-2887,84	
	1088,68	-2886,54	
	1088,46	-2890,35	
	1083,78	-2890,11	
	1084,08	-2884,21	
	1076,80	-2883,37	
	1072,80	-2924,79	
	1076,05	-2924,76	
	1077,87	-2902,10	
	1081,70	-2902,20	

	1152,30	-2908,10	
	1154,13	-2907,86	
	1154,10	-2909,60	
ЗУ 57Н	ул Титова, д 9/1	4381	среднеэтажная жилая застройка
	1072,83	-2924,46	
	1076,80	-2883,37	
	1070,60	-2882,71	
	1061,82	-2882,18	
	1062,30	-2873,70	
	1054,24	-2873,05	
	978,51	-2866,84	
	988,60	-2904,49	
	989,17	-2916,92	
ЗУ 57Н/часть ЗУ	1072,80	-2924,79	
	1076,80	-2883,40	
	1070,68	-2882,70	
	1064,02	-2882,37	
	1063,92	-2886,96	
	1069,75	-2887,34	
	1069,46	-2893,73	
	1054,56	-2892,82	
	1055,60	-2882,61	
	1061,80	-2882,26	
	1062,29	-2873,70	
	1054,24	-2873,05	
	978,51	-2866,84	
	988,60	-2904,49	
	989,17	-2916,90	
	997,78	-2917,68	
	991,65	-2895,93	
	998,76	-2896,51	
	998,90	-2894,80	
	1069,10	-2900,60	
	1067,80	-2915,40	
	1064,89	-2915,16	
	1064,19	-2923,64	
ЗУ 59Н	ул Титова, д 9/2	2900.6	среднеэтажная жилая застройка
	969,50	-2836,88	
	971,95	-2842,19	
	974,39	-2851,50	

	978,51	-2866,84	
	1054,24	-2873,05	
	1056,09	-2835,75	
	1045,53	-2833,60	
	1036,16	-2831,45	
ЗУ 59Н/часть ЗУ	1050,59	-2867,86	
	1051,97	-2852,11	
	982,45	-2846,12	
	982,21	-2848,70	
	973,89	-2848,08	
	978,05	-2863,83	
	993,08	-2866,73	
	993,51	-2861,87	
	1021,28	-2863,78	
	1021,01	-2867,73	
	1054,24	-2873,05	
	1056,09	-2835,75	
	1039,98	-2832,32	
	1049,94	-2845,60	
	1042,89	-2844,35	
	1021,40	-2842,54	
	1021,40	-2832,65	
	1011,11	-2833,49	
	1010,45	-2841,09	
	987,54	-2839,07	
	986,81	-2835,47	
	969,50	-2836,88	
	971,95	-2842,19	
	974,39	-2851,50	
	978,51	-2866,84	
ЗУ 60Н	ул Титова, д 9/4	4848	многоэтажная жилая застройка
	1045,53	-2833,60	
	1056,09	-2835,75	
	1054,24	-2873,05	
	1062,30	-2873,70	
	1071,07	-2874,18	
	1070,60	-2882,71	
	1084,08	-2884,21	
	1088,62	-2884,44	
	1085,93	-2878,71	
	1087,19	-2864,09	
	1103,95	-2839,45	

	1117,20	-2838,13	
	1118,22	-2835,03	
	1120,60	-2824,41	
	1123,23	-2795,58	
	1061,58	-2790,87	
	1055,97	-2790,33	
	1049,65	-2789,73	
	1045,53	-2833,60	
ЗУ 60Н/часть ЗУ	1083,38	-2877,31	
	1083,95	-2865,89	
	1072,39	-2853,59	
	1072,25	-2862,84	
	1077,48	-2863,32	
	1077,53	-2868,50	
	1084,42	-2856,45	
	1086,11	-2822,71	
	1114,62	-2825,02	
	1115,92	-2809,54	
	1093,45	-2807,44	
	1093,61	-2800,87	
	1057,74	-2797,74	
	1051,40	-2797,60	
	1050,21	-2813,40	
	1079,47	-2815,46	
	1079,22	-2822,15	
	1073,01	-2821,54	
	1072,52	-2845,12	
	1117,20	-2838,13	
	1118,22	-2835,03	
	1120,60	-2824,41	
	1123,23	-2795,58	
	1049,65	-2789,73	
	1045,53	-2833,60	
	1056,09	-2835,75	
	1054,24	-2873,05	
	1062,30	-2873,70	
	1071,19	-2874,21	
	1070,60	-2882,70	
	1076,80	-2883,40	
	1084,08	-2884,21	
	1088,58	-2884,44	
	1085,93	-2878,71	
	1087,19	-2864,09	
	1092,13	-2856,83	

	1094,28	-2839,50	
	1103,34	-2840,36	
	1103,95	-2839,45	
	1117,20	-2838,13	
ЗУ 61Н	ул Германа Титова, д 9/3	4196	среднеэтажная жилая застройка
	1049,65	-2789,73	
	961,56	-2781,38	
	957,74	-2781,62	
	961,86	-2820,35	
	969,50	-2836,88	
	1036,16	-2831,45	
	1045,53	-2833,60	
ЗУ 61Н/часть ЗУ	969,33	-2835,85	
	962,33	-2820,33	
	959,81	-2797,74	
	1015,70	-2802,64	
	1016,14	-2793,76	
	1043,10	-2795,71	
	1043,25	-2796,86	
	1039,31	-2817,44	
	1035,00	-2817,09	
	1034,80	-2819,70	
	1021,41	-2818,54	
	979,54	-2814,92	
	972,26	-2814,29	
	971,56	-2814,22	
	969,33	-2835,85	
	1045,53	-2833,60	
	1049,65	-2789,73	
	961,56	-2781,38	
	957,74	-2781,62	
	961,86	-2820,35	
	969,50	-2836,88	
	986,81	-2835,47	
	984,18	-2822,63	
	1011,84	-2825,42	
	1011,11	-2833,49	
	1021,40	-2832,65	
	1021,41	-2823,64	
	1035,64	-2824,87	
	1035,78	-2826,73	
	1039,98	-2832,32	

	1045,53	-2833,60	
ЗУ 68Н		9428	многоэтажная жилая застройка
	952,37	-2541,59	
	951,60	-2548,57	
	967,05	-2549,89	
	970,10	-2554,90	
	982,15	-2561,64	
	993,61	-2560,03	
	1010,86	-2560,93	
	1048,87	-2620,90	
	1102,22	-2566,84	
	1096,38	-2560,39	
	1095,90	-2552,39	
	1089,87	-2477,98	
	1084,62	-2478,27	
	1023,63	-2529,18	
	1015,75	-2519,81	
	998,56	-2533,71	
	974,28	-2510,56	
	952,37	-2541,59	
ЗУ 68Н/часть ЗУ	1102,22	-2566,84	
	1096,38	-2560,39	
	1089,87	-2477,98	
	1084,62	-2478,27	
	1080,70	-2481,54	
	1081,70	-2481,41	
	1085,02	-2525,82	
	1067,65	-2540,31	
	1064,67	-2539,91	
	1047,49	-2555,06	
	1054,15	-2562,86	
	1053,13	-2563,90	
	1057,85	-2569,33	
	1064,57	-2563,49	
	1061,76	-2558,52	
	1073,51	-2551,88	
	1087,12	-2553,97	
	1087,51	-2559,18	
	1094,33	-2561,71	
	1096,23	-2563,60	
	1046,98	-2614,01	
	1035,52	-2594,94	

	1039,84	-2590,41	
	1043,10	-2593,31	
	1055,08	-2590,75	
	1035,98	-2566,53	
	1029,16	-2572,37	
	1024,71	-2568,60	
	1019,71	-2566,75	
	1020,87	-2563,39	
	1012,03	-2550,51	
	1006,02	-2542,84	
	1023,06	-2528,51	
	1019,69	-2524,45	
	1016,18	-2527,41	
	1015,20	-2526,70	
	1010,80	-2531,00	
	1006,43	-2527,35	
	998,49	-2533,64	
	974,28	-2510,56	
	967,74	-2519,82	
	968,18	-2520,01	
	973,33	-2522,78	
	977,02	-2527,71	
	978,02	-2529,30	
	966,91	-2530,62	
	964,82	-2530,18	
	962,31	-2527,51	
	952,37	-2541,64	
	951,60	-2548,57	
	967,05	-2549,89	
	970,10	-2554,90	
	973,42	-2556,76	
	973,28	-2554,04	
	976,63	-2554,55	
	982,26	-2556,88	
	981,92	-2561,51	
	982,15	-2561,64	
	986,65	-2561,01	
	986,81	-2559,41	
	990,61	-2560,45	
	993,61	-2560,03	
	1010,86	-2560,93	
	1048,87	-2620,90	
	1102,22	-2566,84	
ЗУ 72Н	ул Терешковой	4778	многоэтажная жилая

	, д 12		застройка
	1116,91	-2388,16	
	1122,10	-2312,85	
	1063,91	-2310,04	
	1056,81	-2309,56	
	1055,20	-2309,51	
	1056,21	-2325,56	
	1064,21	-2389,18	
	1064,63	-2392,70	
	1070,18	-2393,17	
	1082,77	-2391,80	
	1092,44	-2386,85	
	1094,88	-2386,37	
	1097,33	-2386,55	
	1099,48	-2387,92	
	1101,93	-2388,40	
	1102,70	-2392,88	
	1111,36	-2393,59	
	1116,91	-2388,16	
ЗУ 72Н/часть ЗУ	1116,91	-2388,16	
	1121,09	-2327,50	
	1104,67	-2325,87	
	1105,96	-2316,57	
	1100,50	-2315,91	
	1100,62	-2314,39	
	1121,97	-2315,99	
	1122,10	-2312,85	
	1065,23	-2310,10	
	1055,20	-2309,51	
	1056,21	-2325,56	
	1064,63	-2392,70	
	1070,18	-2393,17	
	1076,73	-2392,46	
	1072,18	-2377,57	
	1070,20	-2377,40	
	1072,00	-2356,20	
	1099,25	-2358,51	
	1100,56	-2354,60	
	1096,31	-2352,60	
	1098,57	-2349,93	
	1093,63	-2346,81	
	1096,93	-2334,28	
	1111,65	-2336,84	

	1110,96	-2354,06	
	1107,50	-2359,28	
	1110,00	-2359,50	
	1107,49	-2390,05	
	1106,05	-2393,15	
	1111,36	-2393,59	
	1116,91	-2388,16	
ЗУ 74Н	ул Терешковой , д 10/3	4436	среднеэтажная жилая застройка
	1166,68	-2316,79	
	1172,23	-2280,62	
	1173,22	-2270,01	
	1090,35	-2262,24	
	1065,23	-2310,10	
	1122,10	-2312,85	
	1166,68	-2316,79	
ЗУ 74Н/часть ЗУ	1164,30	-2299,80	
	1165,40	-2284,70	
	1102,60	-2279,15	
	1102,94	-2276,26	
	1106,89	-2272,44	
	1096,38	-2269,95	
	1095,68	-2278,54	
	1094,10	-2278,40	
	1093,00	-2293,50	
ЗУ 75Н	ул Терешковой , д 10/2	3286.7	среднеэтажная жилая застройка
	1175,93	-2230,01	
	1093,27	-2223,45	
	1091,90	-2241,35	
	1090,35	-2262,24	
	1173,12	-2270,00	
	1176,11	-2234,49	
ЗУ 75Н/часть ЗУ	1167,42	-2229,93	
	1167,38	-2210,60	
	1145,81	-2208,27	
	1143,77	-2227,20	
	1173,12	-2270,00	
	1176,11	-2234,49	
	1175,93	-2230,01	
	1167,42	-2229,34	
	1167,42	-2229,93	

	1124,57	-2225,93	
	1120,05	-2233,60	
	1133,10	-2234,80	
	1133,41	-2231,34	
	1166,70	-2233,90	
	1166,48	-2237,13	
	1168,70	-2237,28	
	1167,60	-2253,30	
	1105,77	-2248,25	
	1105,00	-2253,70	
	1123,20	-2256,24	
	1127,34	-2262,44	
	1099,62	-2260,47	
	1100,85	-2248,28	
	1100,88	-2247,87	
	1097,80	-2247,60	
	1099,02	-2231,91	
	1102,55	-2232,18	
	1103,39	-2224,25	
	1093,27	-2223,45	
	1090,35	-2262,24	
ЗУ 76Н	Л Терешковой , д 10/1	3791	среднеэтажная жилая застройка
	1175,21	-2211,33	
	1176,93	-2183,31	
	1096,93	-2176,67	
	1093,27	-2223,45	
	1175,93	-2230,01	
ЗУ 76Н/часть ЗУ	1128,97	-2214,01	
	1133,03	-2208,28	
	1101,84	-2204,85	
	1102,15	-2211,28	
	1102,08	-2212,95	
	1175,93	-2230,01	
	1175,21	-2211,33	
	1176,93	-2183,31	
	1176,03	-2183,24	
	1172,90	-2189,70	
	1171,80	-2205,70	
	1101,60	-2199,90	
	1103,07	-2179,62	
	1147,14	-2182,80	
	1146,69	-2188,95	

	1149,89	-2189,18	
	1150,34	-2182,98	
	1176,04	-2183,23	
	1096,93	-2176,67	
	1093,27	-2223,45	
	1103,39	-2224,25	
	1103,57	-2222,55	
	1126,12	-2223,31	
	1124,57	-2225,93	
	1143,77	-2227,20	
	1145,81	-2208,27	
	1167,38	-2210,60	
	1167,42	-2229,34	
ЗУ 78Н	ул Терешковой , д 14	4442	среднеэтажная жилая застройка
	1049,47	-2195,88	
	1051,97	-2172,97	
	968,63	-2165,76	
	963,24	-2225,12	
	1019,69	-2229,12	
	1049,47	-2195,88	
ЗУ 78Н/часть ЗУ	995,73	-2218,70	
	996,91	-2199,49	
	970,51	-2197,87	
	970,03	-2216,95	
	1031,04	-2216,45	
	1049,47	-2195,88	
	1049,69	-2193,26	
	971,41	-2186,80	
	972,62	-2171,73	
	975,40	-2172,16	
	984,18	-2169,50	
	989,92	-2170,10	
	989,08	-2175,20	
	999,83	-2176,95	
	1000,76	-2171,14	
	1051,74	-2175,02	
	1051,97	-2172,97	
	968,63	-2165,76	
	963,24	-2225,12	
	1019,69	-2229,12	
	1019,96	-2228,82	
	1022,46	-2211,28	

	1034,13	-2211,24	
	1031,04	-2216,45	
ЗУ 79Н	ул Терешковой , д 16	4625	среднеэтажная жилая застройка
	963,24	-2225,12	
	968,63	-2165,76	
	889,71	-2159,28	
	888,04	-2180,24	
	887,80	-2184,90	
	892,70	-2185,37	
	890,55	-2222,14	
	915,26	-2223,15	
	963,24	-2225,12	
ЗУ 79Н/часть ЗУ	963,24	-2225,12	
	968,63	-2165,76	
	889,71	-2159,28	
	888,04	-2180,24	
	887,8	-2184,9	
	892,70	-2185,37	
	890,55	-2222,14	
	915,26	-2223,15	
	957.6386	-2219.4623	
	958.8956	-2195.7691	
	918.3841	-2191.056	
	914.1543	-2204.8386	
	918.7382	-2215.6544	
	957.6386	-2219.4623	
ЗУ 81Н	ул Космонавто в, д 30	2665.5	среднеэтажная жилая застройка
	890,55	-2222,14	
	892,70	-2185,37	
	887,80	-2184,90	
	888,04	-2180,24	
	859,40	-2177,92	
	826,93	-2174,21	
	820,19	-2180,01	
	818,58	-2202,36	
	844,89	-2204,83	
	843,94	-2219,09	
ЗУ 81Н/часть ЗУ	846,47	-2180,74	
	843,27	-2176,08	

	836,68	-2175,32	
	835,41	-2177,25	
	840,57	-2177,53	
	842,23	-2180,35	
	846,47	-2180,74	
	890,55	-2222,14	
	892,70	-2185,37	
	887,80	-2184,90	
	888,01	-2180,83	
	887,13	-2180,77	
	887,16	-2180,34	
	868,84	-2178,85	
	868,27	-2185,60	
	889,60	-2187,40	
	888,36	-2202,09	
	836,88	-2197,74	
	837,60	-2196,21	
	834,05	-2195,88	
	834,63	-2189,63	
	827,57	-2188,53	
	829,12	-2174,46	
	826,93	-2174,21	
	820,19	-2180,01	
	818,58	-2202,36	
	844,89	-2204,83	
	843,94	-2219,09	
ЗУ 82Н	ул Космонавтов, д 32	6051	среднеэтажная жилая застройка
	840,54	-2290,47	
	842,27	-2270,66	
	879,21	-2272,86	
	911,37	-2275,67	
	915,26	-2223,15	
	890,55	-2222,14	
	843,94	-2219,09	
	844,89	-2204,83	
	818,58	-2202,36	
	811,19	-2287,94	
	823,11	-2288,92	
	840,54	-2290,47	
ЗУ 82Н/часть ЗУ	832,00	-2278,50	
	837,75	-2207,90	
	823,05	-2206,70	

	817,30	-2277,30	
	911,37	-2275,67	
	911,99	-2267,32	
	893,79	-2266,17	
	894,47	-2246,41	
	893,55	-2235,32	
	894,02	-2226,66	
	899,20	-2227,22	
	913,52	-2246,69	
	915,26	-2223,15	
	890,55	-2222,14	
	843,94	-2219,09	
	844,87	-2204,83	
	818,58	-2202,36	
	811,19	-2287,94	
	840,54	-2290,47	
	842,27	-2270,66	
	842,29	-2270,66	
	842,41	-2269,13	
	840,59	-2269,28	
	845,53	-2225,39	
	864,40	-2226,46	
	869,42	-2230,56	
	867,96	-2251,25	
	867,89	-2272,19	
	879,21	-2272,86	
	911,37	-2275,67	
ЗУ 83Н	ул Терешковой , д 14/2	4556	среднеэтажная жилая застройка
	1019,69	-2229,12	
	963,24	-2225,12	
	915,26	-2223,15	
	911,37	-2275,67	
	974,15	-2281,22	
ЗУ 83Н/часть ЗУ	1019,69	-2229,12	
	1000,34	-2247,71	
	1001,40	-2233,35	
	925,68	-2228,01	
	924,69	-2242,11	
	974,15	-2281,22	
	1019,69	-2229,12	
	963,24	-2225,12	
	915,26	-2223,15	

	913,52	-2246,69	
	914,75	-2248,37	
	914,01	-2253,37	
	918,64	-2253,90	
	924,57	-2268,11	
	912,00	-2267,18	
	911,37	-2275,67	
	974,15	-2281,22	
ЗУ 84Н	ул. Космонавто в, дом 34/2	8383	среднеэтажная жилая застройка
	948.1	-2370.15	
	950.26	-2347.17	
	952.85	-2340.06	
	953.83	-2324.18	
	949.69	-2323.78	
	950	-2320.55	
	944.09	-2320.18	
	943.71	-2325.47	
	879.04	-2320.33	
	821.22	-2314.88	
	820.93	-2317.9	
	830.35	-2319.13	
	830.65	-2323.43	
	808.43	-2321.64	
	803.65	-2379.4	
	822.39	-2380.88	
	852.89	-2409.37	
	862.26	-2400.93	
	862.79	-2390.79	
	869	-2391.26	
	870.73	-2374.55	
	874.43	-2366.56	
	875.35	-2365.37	
ЗУ 84Н/часть ЗУ			
455			

1	48	912,34	-2357,31
2	49	912,98	-2346,01
3	50	890,76	-2338,17
4	51	883,22	-2337,50
5	52	882,17	-2352,52
6	53	882,96	-2352,58
7	54	882,80	-2354,87
1	48	912,34	-2357,31
858			
1	55	869,23	-2352,28
2	56	870,67	-2336,06
3	57	820,08	-2331,56
4	58	820,64	-2327,61
5	59	819,99	-2327,60
6	60	817,42	-2359,33
7	61	818,48	-2359,40
8	62	819,38	-2348,30
1	55	869,23	-2352,28
6881			
1	1	948,10	-2370,15
2	2	950,26	-2347,17
3	3	952,85	-2340,06
4	4	953,83	-2324,18
5	5	949,69	-2323,78
6	6	950,00	-2320,55
7	7	944,09	-2320,19
8	8	943,67	-2325,47
9	9	938,02	-2324,88
10	10	936,10	-2343,39
11	11	923,86	-2339,07
12	12	924,59	-2323,95
13	13	914,23	-2323,13
14	14	913,43	-2335,38
15	15	892,76	-2328,09
16	16	892,43	-2327,97
17	17	885,00	-2327,33
18	18	884,43	-2320,84
19	19	879,04	-2320,33
20	20	878,20	-2328,00
21	21	808,43	-2321,64
22	22	803,69	-2379,40
23	23	822,39	-2380,88
24	24	827,23	-2385,40
25	25	831,20	-2385,68
26	26	830,90	-2388,82

27	27	847,20	-2404,05
28	28	858,22	-2404,62
29	29	862,26	-2400,93
30	30	862,55	-2394,80
31	31	842,71	-2393,63
32	32	845,04	-2375,34
33	33	838,42	-2374,79
34	34	838,66	-2371,93
35	35	866,89	-2375,83
36	36	866,84	-2380,03
37	37	863,92	-2379,64
38	38	861,82	-2392,09
39	39	862,71	-2392,40
40	40	862,85	-2390,80
41	41	869,00	-2391,26
42	42	870,73	-2374,55
43	43	875,35	-2365,37
44	44	922,15	-2368,44
45	45	923,34	-2349,66
46	46	933,07	-2352,67
47	47	931,51	-2368,95
1	1	948,10	-2370,15
ЗУ 85Н	Космонавто в, д 34/1	866	среднеэтажная жилая застройка
	878.2	-2328	
	879.04	-2320.33	
	821.4	-2314.9	
	823.26	-2289.05	
	811.19	-2287.94	
	808.43	-2321.64	
ЗУ 85Н/1	878.2	-2328	
	879.04	-2320.33	
	875.17	-2320.04	
	874.74	-2326.4	
	843.31	-2324.82	
	830.65	-2323.43	
	830.35	-2319.13	
	820.93	-2317.9	
	821.4	-2314.9	
	823.11	-2288.92	
	811.19	-2287.89	
	808.43	-2321.64	
ЗУ 86Н	Космонавто в, д 36/1	4614	среднеэтажная жилая

			застройка
	974.15	-2281.22	
	911.37	-2275.67	
	879.33	-2273.01	
	878.79	-2279.52	
	954.92	-2286.14	
	953.83	-2298.59	
	955.95	-2297.93	
	961.5	-2295.72	
ЗУ 86Н/часть ЗУ	830,15	-2375,93	
	830,60	-2370,82	
	826,70	-2370,28	
	816,80	-2370,82	
	816,56	-2375,21	
	874,18	-2366,66	
	875,30	-2352,80	
	869,23	-2352,28	
	870,67	-2336,06	
	820,08	-2331,56	
	819,60	-2331,52	
	817,37	-2359,33	
	818,50	-2359,42	
	818,28	-2362,16	
	869,00	-2391,26	
	870,73	-2374,55	
	874,43	-2366,56	
	877,59	-2334,20	
	878,20	-2328,00	
	808,43	-2321,64	
	803,65	-2379,40	
	822,39	-2380,88	
	827,23	-2385,40	
	831,20	-2385,68	
	830,90	-2388,82	
	847,20	-2404,05	
	858,16	-2404,62	
	862,26	-2400,93	
	862,58	-2394,80	
	842,71	-2393,63	
	845,04	-2375,34	
	838,42	-2374,86	
	838,66	-2371,93	
	866,89	-2375,83	

	866,84	-2380,03	
	863,92	-2379,64	
	861,82	-2392,09	
	862,71	-2392,40	
	862,79	-2390,79	
	869,00	-2391,26	
ЗУ 87Н	ул Космонавтов, д 36/2	5413	среднеэтажная жилая застройка
1	908,66	-2479,25	
2	913,32	-2464,23	
3	916,09	-2439,20	
4	934,74	-2422,27	
5	938,71	-2417,41	
6	956,52	-2387,70	
7	948,77	-2377,15	
8	948,10	-2370,15	
9	875,35	-2365,37	
10	874,43	-2366,56	
11	870,73	-2374,55	
12	869,00	-2391,26	
13	862,79	-2390,79	
14	862,26	-2400,93	
15	852,89	-2409,37	
1	908,66	-2479,25	
ЗУ 87Н/часть ЗУ			
2796			
1	908,66	-2479,25	
2	913,32	-2464,23	
3	916,09	-2439,20	
4	934,74	-2422,27	
5	938,71	-2417,41	
6	956,52	-2387,70	
7	948,77	-2377,15	
8	948,10	-2370,15	
9	931,50	-2369,06	
10	931,06	-2373,66	
11	921,89	-2372,60	
12	922,16	-2368,43	
13	914,62	-2368,09	
14	914,31	-2374,90	
15	879,80	-2370,82	
16	879,88	-2365,65	
17	875,35	-2365,37	

18	874,43	-2366,56	
19	870,73	-2374,55	
20	946,80	-2381,37	
21	945,52	-2395,90	
22	918,23	-2393,44	
23	917,64	-2396,99	
24	940,14	-2398,35	
25	936,19	-2403,82	
26	882,87	-2401,67	
27	880,82	-2401,12	
28	881,53	-2390,27	
29	869,40	-2389,20	
30	869,00	-2391,26	
31	862,79	-2390,79	
32	862,71	-2392,40	
33	870,99	-2395,29	
34	862,58	-2394,80	
35	862,26	-2400,93	
36	858,16	-2404,62	
37	869,75	-2405,22	
38	872,54	-2405,77	
39	871,50	-2419,69	
40	884,47	-2428,60	
41	907,04	-2428,78	
42	906,36	-2419,96	
43	887,64	-2418,92	
44	880,84	-2415,12	
45	881,40	-2408,06	
46	882,74	-2408,44	
47	925,86	-2410,55	
48	908,58	-2432,23	
49	899,89	-2468,26	
1	908,66	-2479,25	
ЗУ 88Н	ул Космонавтов, дом 38	11538	среднеэтажная жилая застройка
1	803,65	-2379,40	
2	791,16	-2530,27	
3	791,88	-2531,18	
4	811,16	-2532,73	
5	811,17	-2531,81	
6	856,47	-2537,53	
7	858,86	-2502,33	
8	906,60	-2505,31	

9	908,66	-2479,25	
10	852,89	-2409,37	
11	822,39	-2380,88	
1	803,65	-2379,40	
ЗУ 88Н/часть ЗУ			
223			
1	847,22	-2494,90	
2	848,23	-2482,27	
3	834,90	-2481,85	
4	831,47	-2491,05	
5	836,19	-2491,40	
6	834,87	-2504,59	
7	845,94	-2494,44	
1	847,22	-2494,90	
4343			
1	906,60	-2505,31	
2	908,55	-2479,11	
3	899,89	-2468,26	
4	898,98	-2472,05	
5	893,34	-2482,11	
6	895,74	-2491,20	
7	897,74	-2495,30	
8	899,90	-2496,19	
9	860,29	-2493,81	
10	862,88	-2456,87	
11	852,29	-2456,21	
12	851,64	-2469,57	
13	833,64	-2468,48	
14	834,43	-2455,52	
15	836,70	-2456,06	
16	842,01	-2403,78	
17	847,20	-2404,05	
18	830,90	-2388,82	
19	829,21	-2407,66	
20	831,00	-2407,90	
21	822,90	-2504,60	
22	817,40	-2504,00	
23	815,70	-2523,20	
24	795,36	-2522,22	
25	794,16	-2531,38	
26	811,16	-2532,73	
27	811,17	-2531,81	
28	856,47	-2537,53	
29	858,86	-2502,33	

1	906,60	-2505,31	
ЗУ 90Н	ул Космонавтов, д 42/2	6364	среднеэтажная жилая застройка
	936,80	-2581,52	
	939,84	-2547,50	
	940,86	-2528,23	
	934,11	-2517,19	
	919,73	-2505,73	
	906,60	-2505,31	
	858,86	-2502,33	
	855,82	-2546,67	
	863,21	-2547,68	
	860,29	-2577,22	
	859,69	-2582,83	
	936,02	-2589,87	
	936,80	-2581,52	
ЗУ 90Н/часть ЗУ	922,21	-2559,71	
	922,36	-2557,18	
	898,94	-2555,51	
	898,93	-2557,80	
	922,21	-2559,71	
	917,39	-2516,75	
	917,65	-2511,45	
	913,47	-2510,68	
	859,76	-2506,73	
	859,43	-2511,41	
	920,20	-2581,17	
	921,25	-2567,44	
	892,35	-2566,25	
	892,78	-2555,09	
	887,95	-2554,75	
	884,72	-2578,31	
	916,69	-2580,52	
	916,76	-2580,96	
	927,80	-2547,90	
	928,90	-2533,50	
	858,10	-2527,96	
	856,98	-2542,40	
	859,82	-2542,62	
	936,03	-2589,87	
	939,84	-2547,50	
	940,86	-2528,23	
	934,11	-2517,19	

	919,73	-2505,73	
	906,60	-2505,31	
	858,86	-2502,33	
	856,44	-2537,53	
	855,82	-2546,67	
	863,21	-2547,68	
	860,29	-2577,22	
	859,69	-2582,83	
	863,07	-2583,14	
	865,36	-2566,00	
	869,50	-2552,90	
	879,68	-2553,88	
	879,12	-2562,03	
	877,28	-2561,84	
	876,38	-2570,64	
	876,91	-2570,75	
	875,66	-2584,30	
	936,03	-2589,87	
ЗУ 92Н	ул Космонавто в, д 46/2	5458	среднеэтажная жилая застройка
	927,25	-2659,75	
	847,52	-2653,61	
	845,97	-2671,33	
	844,12	-2692,10	
	847,16	-2692,34	
	844,65	-2725,94	
	918,71	-2732,03	
	921,70	-2696,16	
	923,25	-2695,26	
	925,40	-2690,43	
	927,25	-2659,75	
ЗУ 92Н/часть ЗУ	927,25	-2659,75	
	931,13	-2596,73	
	935,36	-2597,04	
	936,03	-2589,87	
	875,71	-2584,31	
	875,44	-2587,36	
	894,17	-2588,31	
	894,07	-2590,25	
	903,32	-2590,90	
	903,53	-2588,06	
	916,06	-2589,02	
	916,21	-2590,75	

	919,44	-2591,03	
	917,48	-2603,20	
	914,27	-2603,25	
	890,06	-2595,01	
	862,22	-2589,55	
	863,07	-2583,14	
	859,69	-2582,83	
	856,47	-2614,88	
	851,64	-2614,40	
	850,44	-2620,13	
	848,86	-2638,29	
	850,99	-2638,40	
	851,49	-2635,23	
	849,50	-2635,00	
	850,60	-2620,20	
	920,70	-2626,20	
	919,60	-2641,00	
	912,96	-2640,43	
	912,00	-2641,64	
	872,57	-2638,35	
	872,25	-2644,51	
	870,04	-2644,39	
	851,24	-2640,62	
	848,63	-2640,92	
	847,84	-2649,96	
	850,68	-2649,63	
	869,54	-2652,42	
	847,60	-2652,63	
	847,52	-2653,61	
	909,08	-2658,35	
	913,13	-2654,44	
	914,87	-2654,59	
	919,51	-2652,84	
	920,15	-2652,87	
	919,80	-2659,18	
ЗУ 93Н	Космонавтов , д 46/3	3500	среднеэтажная жилая застройка
	921,70	-2696,16	
	918,71	-2732,03	
	914,84	-2777,38	
	957,74	-2781,62	
	961,56	-2781,38	
	955,06	-2689,42	
	940,86	-2693,47	

	928,86	-2691,92	
	925,40	-2690,43	
	923,25	-2695,26	
	921,70	-2696,16	
ЗУ 93Н/часть ЗУ	961,56	-2781,38	
	961,29	-2777,48	
	958,58	-2777,28	
	958,83	-2781,55	
	938,15	-2762,75	
	940,58	-2734,41	
	939,10	-2734,19	
	942,40	-2698,10	
	927,99	-2696,78	
	927,77	-2699,85	
	924,46	-2699,56	
	919,14	-2761,15	
	958,32	-2781,58	
	957,02	-2767,04	
	960,54	-2766,96	
	955,06	-2689,42	
	940,86	-2693,47	
	928,86	-2691,92	
	925,40	-2690,43	
	923,25	-2695,26	
	921,70	-2696,16	
	918,71	-2732,03	
	914,84	-2777,38	
	917,98	-2777,69	
	918,61	-2768,72	
	939,13	-2770,82	
	938,52	-2779,72	
	957,74	-2781,62	
ЗУ 94Н	Космонавто в, д 48/2	4489	среднеэтажная жилая застройка
	915,08	-2791,70	
	914,84	-2777,38	
	918,71	-2732,03	
	844,65	-2725,94	
	842,00	-2757,00	
	838,51	-2762,46	
	836,84	-2781,68	
	849,37	-2783,95	
	862,50	-2787,76	

	915,08	-2791,70	
ЗУ 94Н/часть ЗУ	915,08	-2791,70	
	914,84	-2777,38	
	918,71	-2732,03	
	844,65	-2725,94	
	844,39	-2729,21	
	846,26	-2729,49	
	857,06	-2737,47	
	877,75	-2730,71	
	905,87	-2734,30	
	904,04	-2756,60	
	844,04	-2753,99	
	842,00	-2757,00	
	838,72	-2762,13	
	914,20	-2768,20	
	913,10	-2782,70	
	837,60	-2776,60	
	837,83	-2773,61	
	837,54	-2773,57	
	836,84	-2781,68	
	849,37	-2783,95	
	862,50	-2787,76	
	874,17	-2788,64	
	874,26	-2787,66	
	904,75	-2790,09	
	904,71	-2790,93	
ЗУ 95Н		3458	среднеэтажная жилая застройка
	909,16	-2843,92	
	915,26	-2801,73	
	915,08	-2791,70	
	862,50	-2787,76	
	849,37	-2783,95	
	845,55	-2838,97	
	909,16	-2843,92	
ЗУ 95Н/часть ЗУ	904,05	-2843,53	
	909,17	-2843,85	
	915,26	-2801,73	
	915,08	-2791,70	
	904,71	-2790,93	
	903,26	-2816,14	
	906,27	-2816,56	

	857,09	-2839,87	
	857,32	-2835,09	
	892,29	-2836,78	
	892,65	-2829,61	
	858,06	-2827,42	
	858,21	-2825,33	
	853,17	-2824,97	
	854,24	-2805,31	
	855,61	-2805,40	
	856,49	-2791,69	
	863,37	-2792,33	
	862,16	-2805,25	
	872,51	-2806,23	
	874,17	-2788,64	
	862,50	-2787,76	
	849,37	-2783,95	
	845,55	-2838,97	
ЗУ 96Н	ул Титова, д 11	4306	среднеэтажная жилая застройка
	939,30	-2862,24	
	940,86	-2851,02	
	974,39	-2851,50	
	971,95	-2842,19	
	961,86	-2820,35	
	957,74	-2781,62	
	914,84	-2777,38	
	914,95	-2784,84	
	915,26	-2801,73	
	909,16	-2843,92	
	906,78	-2882,06	
	939,30	-2862,24	
ЗУ 96Н/часть ЗУ	929,50	-2850,80	
	934,60	-2795,00	
	918,40	-2793,40	
	913,30	-2849,20	
	974,39	-2851,50	
	971,95	-2842,19	
	969,50	-2836,88	
	961,86	-2820,35	
	957,74	-2781,62	
	938,52	-2779,72	
	937,98	-2787,76	
	920,06	-2784,99	

	917,60	-2783,18	
	917,98	-2777,69	
	914,84	-2777,38	
	915,26	-2801,73	
	909,16	-2843,92	
	906,78	-2882,06	
	939,30	-2862,24	
	940,86	-2851,02	
	942,41	-2851,05	
	943,03	-2848,94	
	948,18	-2848,76	
	949,94	-2815,27	
	954,63	-2825,75	
	962,68	-2851,03	
	962,67	-2851,33	
	974,39	-2851,50	
ЗУ 97Н	ул. Титова, дом 11/1	3918	среднеэтажная жилая застройка
	989,17	-2916,92	
	988,60	-2904,49	
	978,51	-2866,84	
	939,30	-2862,24	
	906,78	-2882,06	
	892,34	-2890,41	
	890,47	-2908,12	
ЗУ 97Н/часть ЗУ	989,17	-2916,92	
	988,60	-2904,49	
	978,51	-2866,84	
	939,30	-2862,24	
	906,78	-2882,06	
	892,34	-2890,41	
	890,48	-2908,13	
	896,70	-2908,66	
	898,79	-2891,18	
	901,76	-2889,33	
	902,20	-2885,20	
	907,29	-2885,64	
	977,00	-2891,60	
	974,44	-2915,61	
ЗУ 98Н	ул Титова, д 13	3588	среднеэтажная жилая застройка
	890,47	-2908,12	

	892,34	-2890,41	
	906,78	-2882,06	
	909,16	-2843,92	
	845,55	-2838,97	
	844,06	-2857,17	
	842,69	-2874,30	
	853,37	-2875,19	
	850,96	-2904.68	
ЗУ 98Н/часть ЗУ	904,45	-2872,51	
	905,64	-2857,70	
	849,72	-2852,94	
	848,61	-2868,51	
	890,48	-2908,13	
	892,34	-2890,41	
	906,78	-2882,06	
	909,16	-2843,92	
	904,05	-2843,53	
	903,34	-2852,17	
	856,47	-2847,45	
	857,09	-2839,87	
	845,55	-2838,97	
	844,06	-2857,17	
	842,69	-2874,30	
	853,37	-2875,17	
	850,96	-2904,68	
	859,74	-2905,37	
	861,01	-2889,10	
	862,09	-2879,82	
	878,58	-2879,83	
	897,33	-2882,18	
	891,32	-2886,64	
	888,46	-2907,95	
ЗУ 99Н	ул Титова, д 15	2575.69	среднеэтажная жилая застройка
	850,96	-2904.68	
	853,37	-2875,19	
	842,69	-2874,30	
	844,06	-2857,17	
	809,92	-2853,77	
	791,42	-2872,39	
	789,45	-2899.03	
ЗУ 99Н/часть ЗУ	850,96	-2904,68	

	853,37	-2875,19	
	842,69	-2874,30	
	844,06	-2857,17	
	831,42	-2855,91	
	831,00	-2861,29	
	805,45	-2858,27	
	791,42	-2872,39	
	790,43	-2886,14	
	794,20	-2886,71	
	794,91	-2878,09	
	850,00	-2882,60	
	849,52	-2890,59	
	850,80	-2890,71	
	849,55	-2904,57	
ЗУ 100Н	ул Космонавтов, д 52	3185	среднеэтажная жилая застройка
	760,81	-2896,51	
	789,45	-2899,03	
	791,42	-2872,39	
	809,92	-2853,77	
	811,11	-2833,96	
	796,02	-2819,99	
	788,26	-2809,96	
	782,35	-2807,76	
	781,99	-2804,77	
	768,56	-2803,64	
ЗУ 100Н/часть ЗУ	790,43	-2886,14	
	791,42	-2872,39	
	805,45	-2858,27	
	794,51	-2856,98	
	797,25	-2827,06	
	801,32	-2826,31	
	805,11	-2828,40	
	804,84	-2837,29	
	810,83	-2837,64	
	811,11	-2833,96	
	796,02	-2819,99	
	788,46	-2809,99	
	782,35	-2807,76	
	781,99	-2804,77	
	768,56	-2803,64	
	760,81	-2896,43	
	770,06	-2897,37	

	770,76	-2887,32	
	764,14	-2886,09	
	771,20	-2810,40	
	788,69	-2811,87	
	782,67	-2884,98	
ЗУ101Н	ул Космонавто в	4899	предпринимате льство
	844,06	-2857,17	
	845,55	-2838,97	
	849,37	-2783,95	
	836,84	-2781,68	
	829,44	-2780,84	
	822,75	-2780,37	
	823,11	-2774,46	
	823,96	-2767,95	
	772,20	-2762,52	
	768,75	-2803,66	
	781,99	-2804,77	
	782,35	-2807,76	
	788,26	-2809,96	
	796,02	-2819,99	
	811,11	-2833,96	
	809,92	-2853,77	
	844,06	-2857,17	
ЗУ 101Н/часть ЗУ	844,06	-2857,17	
	845,55	-2838,97	
	849,37	-2783,95	
	836,84	-2781,68	
	829,44	-2780,84	
	822,75	-2780,37	
	823,11	-2774,46	
	823,96	-2767,95	
	772,20	-2762,52	
	768,75	-2803,66	
	771,81	-2803,92	
	774,97	-2770,97	
	792,04	-2772,61	
	794,21	-2774,16	
	793,95	-2779,09	
	795,40	-2779,20	
	794,85	-2786,71	
	791,02	-2786,43	
	790,63	-2791,57	

	841,75	-2797,82	
	840,94	-2809,61	
	836,79	-2814,10	
	788,46	-2809,99	
	788,26	-2809,96	
	796,02	-2819,99	
	811,11	-2833,96	
	810,90	-2837,65	
	816,82	-2837,99	
	832,04	-2847,99	
	831,42	-2855,91	
	844,06	-2857,17	
ЗУ 104Н	ул Космонавто в, д 48/1	2940	среднеэтажная жилая застройка
	775,61	-2726,36	
	772,20	-2762,52	
	823,96	-2767,95	
	823,11	-2774,46	
	829,85	-2774,93	
	829,44	-2780,84	
	836,84	-2781,68	
	838,51	-2762,46	
	842,00	-2757,00	
	844,65	-2725,94	
	802,16	-2721,64	
	801,57	-2728,45	
	778,29	-2726,48	
	775,61	-2726,36	
ЗУ 104Н/часть ЗУ	844,39	-2729,21	
	844,65	-2725,94	
	802,41	-2721,67	
	802,32	-2722,77	
	809,38	-2724,86	
	808,19	-2739,20	
	818,16	-2740,03	
	819,32	-2725,56	
	836,84	-2781,68	
	837,54	-2773,57	
	833,75	-2773,11	
	834,11	-2768,50	
	827,07	-2767,08	
	827,24	-2765,25	
	775,88	-2760,29	

	776,09	-2758,06	
	834,69	-2762,59	
	835,70	-2762,85	
	835,71	-2764,90	
	838,28	-2765,11	
	838,51	-2762,46	
	842,00	-2757,00	
	786,20	-2752,20	
	786,45	-2748,85	
	777,05	-2747,90	
	777,57	-2742,27	
	785,87	-2744,75	
	786,05	-2741,91	
	786,97	-2741,79	
	787,57	-2735,92	
	778,21	-2735,49	
	778,96	-2726,53	
	775,61	-2726,36	
	772,20	-2762,52	
	823,96	-2767,95	
	823,11	-2774,46	
	829,85	-2774,93	
	829,44	-2780,84	
ЗУ 106Н	ул Космонавто в, д 46/1	2658.8	среднеэтажная жилая застройка
	785,99	-2694,37	
	789,81	-2694,73	
	788,80	-2707,68	
	803,36	-2708,45	
	802,16	-2721,64	
	844,65	-2725,94	
	847,16	-2692,34	
	844,12	-2692,10	
	845,97	-2671,33	
	806,88	-2668,17	
	806,22	-2674,61	
	797,81	-2684,34	
	787,24	-2683,39	
ЗУ 106Н/часть ЗУ	844,65	-2725,94	
	845,15	-2719,30	
	820,22	-2715,20	
	821,11	-2704,45	
	811,15	-2703,62	

	810,29	-2713,92	
	803,13	-2712,75	
	802,41	-2721,67	
	844,20	-2691,20	
	845,91	-2671,95	
	841,04	-2671,46	
	839,37	-2683,57	
	804,20	-2680,96	
	804,44	-2677,70	
	806,51	-2677,48	
	807,49	-2668,22	
	806,88	-2668,16	
	806,22	-2674,61	
	797,81	-2684,34	
	787,25	-2683,39	
	786,54	-2689,56	
	790,06	-2686,88	
	791,10	-2687,80	
ЗУ 107Н	ул Космонавто в, дом 44/3	2639	среднеэтажная жилая застройка
	818,38	-2612,72	
	817,72	-2620,35	
	803,30	-2618,94	
	797,81	-2684,34	
	806,22	-2674,61	
	806,88	-2668,17	
	845,97	-2671,33	
	847,52	-2653,61	
	850,44	-2620,13	
	851,64	-2614,40	
ЗУ 107Н/часть ЗУ	846,87	-2661,02	
	847,60	-2652,63	
	845,16	-2652,66	
	844,60	-2660,87	
	846,87	-2661,02	
	847,84	-2649,96	
	848,63	-2640,92	
	824,16	-2643,78	
	826,19	-2637,13	
	848,86	-2638,29	
	850,44	-2620,13	
	851,64	-2614,40	
	829,46	-2613,28	

	829,13	-2616,90	
	844,53	-2618,02	
	843,70	-2630,11	
	819,43	-2628,44	
	818,66	-2641,99	
	810,40	-2640,75	
	812,61	-2619,85	
	803,30	-2618,94	
	797,81	-2684,34	
	806,22	-2674,61	
	806,88	-2668,17	
	807,49	-2668,22	
	808,95	-2654,46	
ЗУ 108Н	ул Космонавтов, д 44/1	2105	среднеэтажная жилая застройка
	818,38	-2612,72	
	851,64	-2614,40	
	856,47	-2614,88	
	859,69	-2582,83	
	860,29	-2577,22	
	803,06	-2572,98	
	802,52	-2577,30	
	807,93	-2577,68	
	806,00	-2595,75	
	798,60	-2595,10	
	797,33	-2608,61	
	807,61	-2609,59	
	807,60	-2611,75	
ЗУ 108Н/часть ЗУ	813,41	-2612,27	
	813,63	-2610,16	
	807,61	-2609,61	
	807,60	-2611,75	
	856,47	-2614,88	
	859,69	-2582,83	
	860,29	-2577,22	
	803,06	-2572,98	
	802,52	-2577,30	
	807,93	-2577,68	
	806,00	-2595,75	
	855,30	-2600,10	
	854,10	-2613,69	
	829,63	-2611,45	
	829,46	-2613,28	

	851,64	-2614,40	
ЗУ 110Н	ул Космонавто в, в районе д.42/1	213	предпринимате льство
	802,52	-2577,30	
	803,06	-2572,98	
	804,52	-2563,39	
	789,21	-2562,29	
	787,46	-2576,26	
ЗУ 110Н/часть ЗУ	802,52	-2577,30	
	803,06	-2572,98	
	804,52	-2563,38	
	789,21	-2562,29	
	787,46	-2576,26	
ЗУ 111Н	ул Космонавто в, д 42/1	2219.4	среднеэтажная жилая застройка
	860,29	-2577,22	
	863,21	-2547,68	
	855,82	-2546,67	
	856,44	-2537,53	
	811,17	-2531,81	
	811,16	-2532,73	
	810,10	-2546,49	
	802,94	-2545,89	
	801,81	-2559,74	
	804,76	-2560,03	
	804,52	-2563,39	
	803,06	-2572,98	
ЗУ 111Н/часть ЗУ	860,29	-2577,22	
	863,21	-2547,68	
	855,82	-2546,67	
	856,44	-2537,53	
	811,17	-2531,81	
	811,16	-2532,73	
	810,10	-2546,49	
	808,01	-2546,31	
	808,00	-2546,41	
	823,97	-2547,72	
	825,27	-2539,35	
	844,67	-2542,34	
	844,66	-2548,50	
	848,28	-2549,78	

	859,20	-2550,70	
	858,10	-2564,50	
	804,74	-2560,28	
	804,52	-2563,39	
	803,06	-2572,98	

6.ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ).

Ведомость точек красных линий квартала, ограниченного улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке. Красные линии существующие, разработаны в ранее утвержденной градостроительной документации.

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол			На точку	Меры линий
	х	у	г	м	с		м
1	1381,69	-2952,15	85	12	28	2	541,88
2	1426,96	-2412,16	176	24	13	3	16,10
3	1410,89	-2411,15	84	38	22	4	207,66
4	1430,29	-2204,4	175	14	50	5	609,96
5	822,43	-2153,86	265	15	5	6	745,20
6	760,74	-2896,5	354	52	44	1	623,44
1	1381,69	-2952,15					

7. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

На первую очередь предусматривается:

- устройство дополнительных спортивных и детских площадок;
- реконструкция существующих проездов с расширением и устройством парковочных карманов.

Реализация первой очереди развития территории планируется осуществлять за счет средств бюджетов разных уровней.

Проектом внесения изменений реконструкция здания магазина по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д.125 выделена в отдельную очередь строительства.

Очереди развития территории соответствуют положениям Генерального плана города Липецка.

8.МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.

8.1.Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Сведения о кадастровых участках получены на основании запроса в ФГИС ЕГРН

8.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Образуемый земельный участок :

ЗУ1 площадь 1189 кв. м.

Участок образуется путем перераспределения земель и земельного участка 48:20:0012402:1.

8.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом внесения изменений образование земельных участков под территории общего пользования не предусматривается.

8.4.Перечень сервитутов

Проектом внесения изменений учитывается сервитут в границах существующего участка 48:20:0012402:1/3 под транзитные инженерные сети.

8.5.Обоснование принятых решений.

Проектом внесения изменений в проект планировки и межевания обеспечивается устойчивое развитие территории учетом реконструкции здания магазина по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д.125 Проектные предложения даны в развитие Генерального плана города Липецка.

Площадь существующего (изменяемого) земельного участка – 968 кв.м., образуемого – 1189 кв. м. Увеличение площади участка предполагается на 221 кв. м. (что составляет 18,6%). Конфигурация и площадь земельного участка приняты в соответствии с заданием заказчика. С учетом планируемой пристройки, требуется проведение публичных слушаний по отступлению от предельно разрешенных параметров строительства :

- отступ от границы участка со стороны красной линии – 4,5 м
- отступ от боковой границы - 0,3 м.

Предполагаемый процент застройки в границах земельного участка – 44,83%.

Данное решение упорядочит линии градостроительного регулирования, исключит вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, что соответствует положениям земельного законодательства.

Количество существующих приобъектных парковочных мест (46 м/мест) соответствует нормативу СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Здание, предполагаемое к реконструкции, имеет все сети инженерного обеспечения, строительство новых минейных объектов не предполагается.

Проектные решения в части жилой застройки территории в проекте соответствуют МНГП гор. Липецка в новой редакции.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						9-12-17 к ПП	Лист
							92
Изм	Ко	Лис	№до	Подпись	Дата		



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18 мая 2020

№ 82

г. Липецк

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением Чернышевой Е.Н.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Чернышевой Е.Н. подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке согласно прилагаемой схеме.

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке должен быть представлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 4 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник отдела

Черникова Н.В.



4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить размещение и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления -
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева



«Ведомость участков межевания»

Существующие ЗУ, состоящие на ГКУ						
Земельные участки по проекту	земельные участки по кадастру (Ранее размежеванные) кадастровый номер	№ по экспликации	Наименование	Адрес	Площадь участка, кв.м. (установленная)	Вид разрешенного использования
ЗУ 1	48:20:0012401:7	1	Поликлиника №4	ул. Гагарина, 141к1	5205	Для поликлиники
ЗУ 2	48:20:0012401:8	2	ТП №201	ул Гагарина, у дома №133	40	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
ЗУ 3	48:20:0012401:3	3	2-х этажное здание	ул Гагарина, 133	1524	для здания бытового обслуживания

ЗУ 4	48:20:0012401:15	4	10-ти этажное жилое здание	ул Гагарина	2491	для жилого дома
ЗУ 5	48:20:0012402:1	5	2-х этажное	ул Гагарина, 125	968	для здания магазина с ателье и складом
ЗУ 9	48:20:0012403:2	9	2-х этажное	ул Гагарина, 113	1554	для аптеки
ЗУ 10	48:20:0012403:25	10	5-ти этажное жилое здание	ул Гагарина, д 109	900	для жилого дома
ЗУ 12	48:20:0012403:41	28	ТП №203	ул Гагарина, д 103а	537	для аптеки и кафе
ЗУ 14	48:20:0012403:19	29	1 -этажное нежилое здание	ул Терешковой, строение 2А	195	пункта по приему стеклотары во дворе магазина №98
ЗУ 19	48:20:0012401:8	40	ТП №202	ул Гагарина, у дома №133	40	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

ЗУ 21	48:20:0012402:7	19	5-ти этажное жилое здание	ул. Гагарина, дом 125/1	4642	для жилого дома
ЗУ 24	48:20:0012401:4	15	4-х этажное нежилое здание	ул Гагарина, д 135	2598	для центра профилактики и борьбы со СПИДом
ЗУ 29	48:20:0012401:10	33	ГРП №22	ул Германа Титова, сооружение 3	43	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
ЗУ 31	48:20:0012401:5	34	5-ти этажное жилое здание (общеежитие)	ул Германа Титова, земельный участок 3/3	2782	Для здания общежития гостиничного типа
ЗУ 35	48:20:0012402:15	38	5-ти этажное жилое здание	ул. Гагарина, дом 123/2	2864	для жилого дома
ЗУ 46	48:20:0012403:35	65	5-ти этажное жилое здание	ул. Терешковой, дом 6/2	3582	для многоквартирного дома
ЗУ 47	48:20:0012403:6	64	детский сад №76	ул Терешковой, 6-а	11825	для детского дошкольного учреждения
ЗУ 48	48:20:0012405:4	63	детский сад №70	ул Гагарина, д 115/3	5483	для здания детского сада
ЗУ 49	48:20:0012405:8	71	детская больница №2	ул Гагарина, д	13199	для детской

				5-и этажный корпус детской больницы №2	115/4			
ЗУ 50	48:20:0012405:7	62		МБОУ СОШ №40	ул Гагарина, д 123/3	20635	для школы	больницы для детской больницы
ЗУ 56	48:20:0012401:6	51		ТП №204	ул Германа Титова, сооружение 7/1	27	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	
ЗУ 58	48:20:0012401:9	57		КНС	ул Германа Титова, сооружение 7/1	75	для административного здания	
ЗУ 62	48:20:0013105:2	61		детский сад №15	ул Терешковой, 32/3	1139	для административного здания с пристройкой	
ЗУ 63	48:20:0012405:1	68		детский сад №80	ул. Титова, 9/6	10614	для детского дошкольного учреждения	

ЗУ 64	48:20:0012405:5		ТП №205	ул. Титова, у средней школы №40	41	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
ЗУ 65	48:20:0012405:13	69	10-ти этажное жилое здание	2-ой микрорайон	7875	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства 10-ти этажного жилого дома с переносом инженерных коммуникаций, со сносом зелёных насаждений и металлических гаражей
ЗУ 66	48:20:0012405:9	79	2-х этажное здание со встроенными нежилыми помещениями	ул Космонавтов, дом 42/3	3339	для административного здания

ЗУ 67	48:20:0012405:6		ТП №208	ул. Космонавтов, у дома №42/2	41	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
ЗУ 69	48:20:0012405:112		котельная	ул. Космонавтов, в районе дома 36/4	264	для котельной
ЗУ 70	48:20:0012405:10	80	МБОУ СОШ №43	ул. Космонавтов, д 36, корп 3	18537	для здания школы
ЗУ 71	48:20:0012406:8	81, 82	7-ти этажное административное здание, 2-х этажное административное здание	ул. Терешковой, дом 14/3	9509	для размещения службы судебных приставов

ЗУ 73	48:20:0012406:11			водопроводная насосная станция подкачки	ул. Терешковой, 12, соор. 1	72	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
ЗУ 77	48:20:0012406:1	83		1-о этажное административное здание	ул Валентины Терешковой, д 10	5188	для культурно-бытового использования
ЗУ 80	48:20:0012406:29	109		3-х этажное административное здание с магазинами	ул Терешковой, строение 16"а"	646	для магазина
ЗУ 85	48:20:0012406:19	105		5-ти этажное жилое здание	ул. Космонавтов, дом 34/1	2239	для жилого дома
ЗУ 89	48:20:0012406:15			водопроводная насосная станция подкачки	ул. Космонавтов, сооружение 38	34	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности,

						обороны, безопасности и иного специального назначения
ЗУ 89 а	48:20:0012404:1225	95	1-о этажное жилое здание	ул Космонавтов, д 50	1947	для многоквартирного жилого дома
ЗУ 89 б	48:20:0012404:1226		объекты торговли	ул Космонавтов. Д.50а	987	для магазина непродовольственных товаров
ЗУ 102	48:20:0012404:10		ТП №207	ул. Космонавтов, у дома №48/2	40	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

ЗУ 105	48:20:0012404:25	111	3-х этажное административное здание	ул Космонавтов, 46	457	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства здания "Дом православной книги"
ЗУ 112	48:20:0012406:1290	102	1-но этажное нежилое здание	ул Космонавтов, 42/1	332	для реконструкции нежилых помещений под магазин непродовольственных товаров
ЗУ 113	48:20:0012401:965	114		ул Гагарина, в районе дома №131	258	для строительства объекта социального и коммунально- бытового назначения
ЗУ 114	48:20:0012404:1255	115		л Космонавтов	706	для строительства здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров
			Итого:	-	145474	

Вновь образованные ЗУ, подлежащие постановке на ГКУ

Земельные участки по проекту (Вновь образованные)	вблизи земельного участка с К№	№ по экспликации	Наименование	Адрес	Площадь участка, кв.м. (установленная)	Вид разрешенного использования	Способ образования
---	--------------------------------------	---------------------	--------------	-------	--	-----------------------------------	-----------------------

ЗУ 6Н	48:20:0012402:3	6	5-ти этажное жилое здание	ул Гагарина, 123	1272.5	для жилого дома	Новые границы земельных участков образуются в результате перераспределения государственных нераспределенных земель
ЗУ 7Н	48:20:0013102:3	7	2-х этажное здание	ул Гагарина, 117а	1077	для культурно- бытового обслуживания (ателье №15)	— —
ЗУ 8Н	48:20:0012402:5	8	5-ти этажное жилое здание	ул Гагарина, д 117	944	для жилого дома	— —
ЗУ 11Н	48:20:0012403:13	13	5-ти этажное жилое здание со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	ул Гагарина, 103/1	1926.03	для встроенного в жилой дом магазина	— —
ЗУ 13Н	48:20:0012403:5	30	5-ти этажное жилое здание со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	ул Терешковой, д 2	4101.58	для домовладения со встроенным нежилым помещением	— —
ЗУ 15Н	48:20:0012403:27	27	5-ти этажное жилое здание	ул Гагарина, д 107/1	4092.6	для жилого дома	— —
ЗУ 16Н	48:20:0012403:28	25	5-ти этажное жилое здание	ул Гагарина, д 111/1	4225	для жилого дома	— —
ЗУ 17Н	48:20:0012403:29	24	5-ти этажное жилое здание	ул Гагарина, д 115/1	4467	для домовладения	— —

ЗУ 18Н	48:20:0012402:9	22	5-ти этажное жилое здание	ул Гагарина, д 119/1	4635	для жилого дома	— —
ЗУ 20Н	48:20:0012402:8	21	5-ти этажное жилое здание	ул Гагарина, д 121/1	4253	для жилого дома	— —
ЗУ 22Н	48:20:0012402:6	17	4-х этажное жилое здание	ул Гагарина, д 129	2567	для жилого дома	— —
ЗУ 23Н	48:20:0012401:2	16	4-х этажное жилое здание	ул Гагарина, 131	1616	для общественной застройки	— —
ЗУ 25Н	48:20:0012401:17; 18	14	гаражи		352	для капитального гаража	формирование
ЗУ 27Н	Вблизи 48:20:0012401:7	31	10-ти этажное жилое здание со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	ул Гагарина, д 137	3213	для жилого дома	— —
ЗУ 28Н	48:20:0012401:9	32	4-х этажное административное здание	ул Германа Титова, д 3	2240	для административного здания	— —
ЗУ 30Н	Вблизи 48:20:0012401:9	49	8-и этажное жилое здание со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	ул Германа Титова, д 5	1879	для жилого дома	— —
ЗУ 32Н	Вблизи 48:20:0012401:5	35	4-х этажное жилое здание	ул Германа Титова, д 3/2	4046	для жилого дома	— —
ЗУ 33Н	Вблизи 48:20:0012401:965	36	9-ти этажное жилое здание	Вблизи ул Германа Титова, д 3/2	2494	для жилого дома	— —
ЗУ 34Н	48:20:0012402:10	37	5-ти этажное жилое здание	ул Гагарина, д 125/2	3544	для жилого дома	— —
ЗУ 36Н	48:20:0012402:11	39	5-ти этажное	ул Гагарина,	2915	для жилого дома	— —

3У 37Н	48:20:0012402:13	41	жилое здание	д 121/2 ул Гагарина, д 119/2	3640	для жилого дома	— —
3У 39Н	48:20:0012403:30	43	5-ти этажное жилое здание	ул Гагарина, д 115/2	3517	для жилого дома	— —
3У 40Н	48:20:0012403:31	44	5-ти этажное жилое здание	ул Гагарина, д 111/2	3220	для жилого дома	— —
3У 41Н	48:20:0012403:36	45	5-ти этажное жилое здание	ул Гагарина, д 107/3	1322	для жилого дома	— —
3У 42Н	48:20:0012403:32	46	5-ти этажное жилое здание	ул Гагарина, д 107/2	3069	для жилого дома	— —
3У 43Н	48:20:0012403:33	47	5-ти этажное жилое здание	ул Терешковой, д 4/2	2736	для жилого дома	— —
3У 44Н	48:20:0012403:34	48	5-ти этажное жилое здание	ул Терешковой, д 4	2265	для жилого дома	— —
3У 45Н	48:20:0012403:1	66	5-ти этажное жилое здание	ул Терешковой, д 6	2954	для домовладения со встроенным магазином	— —
3У 51Н	48:20:0012402:14	55	5-ти этажное жилое здание	ул Титова, д 7/5	5631	для жилого дома	— —
3У 52Н	48:20:0012401:14	54	5-ти этажное жилое здание	ул Титова, д 7/4	3691	для жилого дома	— —
3У 53Н	48:20:0012401:13	53	5-ти этажное жилое здание	ул Титова, д 7/3	3319	для жилого дома	— —
3У 54Н	48:20:0012401:12	52	5-ти этажное жилое здание	ул Титова, д 7/2	2567	для жилого дома	— —
3У 55Н	48:20:0012401:11	50	5-ти этажное жилое здание	ул Титова, д 7/1	2966	для жилого дома	— —
3У 57Н	48:20:0012404:11	56	5-ти этажное жилое здание	ул Титова, д 9/1	3302	для жилого дома	— —
3У 59Н	48:20:0012404:12	58	5-ти этажное жилое здание	ул Титова, д 9/2	1874	для жилого дома	— —

ЗУ 60Н	48:20:0012404:14	60	9-ти этажное здание со встроенными нежилыми помещениями	ул Титова, д 9/4	3790	для жилого дома	— —
ЗУ 61Н	48:20:0012404:13	59	5-ти этажное жилое здание	ул Германа Титова, д 9/3	3129	для жилого дома	— —
ЗУ 68Н		70	10-ти этажное жилое здание		9376	для жилого дома	— —
ЗУ 72Н	48:20:0012406:18	73	9-ти этажное жилое здание	ул Терешковой, д 12	3966	для жилого дома	— —
ЗУ 74Н	48:20:0012403:38	74	5-ти этажное жилое здание	ул Терешковой, д 10/3	3352	для жилого дома	— —
ЗУ 75Н	48:20:0012403:39	75	5-ти этажное жилое здание	ул Терешковой, д 10/2	2177	для жилого дома	— —
ЗУ 76Н	48:20:0012403:40	76	5-ти этажное жилое здание	л Терешковой, д 10/1	2661	для жилого дома	— —
ЗУ 85Н	48:20:0012406:19	105	5-ти этажное жилое здание	ул. Космонавтов, дом 34/1	866	для жилого дома	— —
ЗУ 78Н	48:20:0012406:22	93	5-ти этажное жилое здание	ул Терешковой, д 14	3394	для жилого дома	— —
ЗУ 79Н	48:20:0012406:24	108	5-ти этажное жилое здание	ул Терешковой, д 16	3557	для жилого дома	— —
ЗУ 81Н	48:20:0012406:25	107	5-ти этажное жилое здание со встроенно-	ул Космонавтов, д 30	1693	для жилого дома, для проектирования и реконструкции	— —

	48:20:0012406:28	пристроенными нежилыми помещениями	106	5-ти этажное жилое здание	ул. Космонавтов, д 32	5011	магазин непродовольственных товаров, для проектирования и реконструкции нежилых помещений под магазин непродовольственных товаров, для проектирования и реконструкции нежилых помещений под косметический салон	— —
	48:20:0012406:27							
	48:20:0012406:30							
ЗУ 82Н	48:20:0012406:23		106	5-ти этажное жилое здание	ул. Космонавтов, д 32	5011	для жилого дома	— —
ЗУ 83Н	48:20:0012406:21		92	5-ти этажное жилое здание	ул. Терешковой, д 14/2	3463	для многоквартирного жилого дома	— —
ЗУ 86Н	48:20:0012406:20		91	5-ти этажное жилое здание	ул. Космонавтов, дом 34/2	722	для жилого дома	— —
ЗУ 84Н	48:20:0012406:17		104	5-ти этажное жилое здание	Космонавтов, д 36/1	7186	для жилого дома	— —
ЗУ 87Н	48:20:0012406:16		90	5-ти этажное жилое здание	ул. Космонавтов, д 36/2	5214	для жилого дома	— —
ЗУ 88Н	48:20:0012406:10		103	5-ти этажное жилое здание со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	ул. Космонавтов, дом 38	8144	для жилого дома	— —

ЗУ 90Н	48:20:0012406:14	89	5-ти этажное жилое здание	ул Космонавтов, д 42/2	5338	для жилого дома	— —
ЗУ 91Н	48:20:0012404:22	88	5-ти этажное жилое здание	ул. Космонавтов, дом 46/2	4414	для жилого дома	
ЗУ 92Н	48:20:0012404:21	87	5-ти этажное жилое здание	ул Космонавтов, д 46/2	4507	для жилого дома	— —
ЗУ 93Н	48:20:0012404:20	78	5-ти этажное жилое здание	Космонавтов, д 46/3	2562	для жилого дома	— —
ЗУ 94Н	48:20:0012404:19	86	5-ти этажное жилое здание	Космонавтов, д 48/2	3388	для жилого дома	— —
ЗУ 95Н		85	5-ти этажное жилое здание		3458	для жилого дома	— —
ЗУ 96Н	48:20:0012404:16	77	5-ти этажное жилое здание	ул Титова, д 11	2488	для жилого дома	— —
ЗУ 97Н	48:20:0012404:15	67	5-ти этажное жилое здание	ул. Титова, дом 11/1	2658	для жилого дома	— —
ЗУ 98Н	48:20:0012404:17	84	5-ти этажное жилое здание	ул Титова, д 13	2705	для жилого дома	— —
ЗУ 99Н	48:20:0012404:18	94	5-ти этажное жилое здание со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	ул Титова, д 15	1722	для жилого дома	— —
ЗУ 100Н	48:20:0012404:8	110	5-ти этажное жилое здание со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	ул Космонавтов, д 52	1823	для жилого дома со встроенным приемным пунктом посуды	— —

ЗУ 101Н	48:20:0012404:1226	95	1-о этажное жилое здание	ул Космонавтов, д 50а	1962	для магазина непродовольственных товаров	— —
ЗУ 104Н	48:20:0012404:26	97	5-ти этажное жилое здание	ул Космонавтов, д 48/1	2120	для жилого дома	— —
ЗУ 106Н	48:20:0012404:24	98	5-ти этажное жилое здание	ул Космонавтов, д 46/1	1834	для жилого дома	— —
ЗУ 107Н	48:20:0012404:4	99	5-ти этажное жилое здание со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	ул Космонавтов, дом 44/3	2638	для 5-ти этажного жилого дома со встроенно- пристроенным нежилым помещением	— —
ЗУ 108Н	48:20:0012404:23	100	5-ти этажное жилое здание	ул Космонавтов, д 44/1	1332	для жилого дома	— —
ЗУ 110Н	48:20:0012406:33	113	1-но этажное нежилое здание	ул Космонавтов, в районе д.42/1	162	для павильона П-3930	— —
ЗУ 111Н	48:20:0012406:13	101	5-ти этажное жилое здание	ул Космонавтов, д 42/1	1441	для жилого дома	— —
			Итого:	-	216185.7		

Решение Липецкого городского Совета депутатов города Липецка от 30.05.2017 № 399. Раздел III. Градостроительные регламенты. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка). Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9 – 16 этажей – 1700 кв. м. Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17 – 25 этажей – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Среднеэтажная жилая застройка. Минимальный размер земельного участка - 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Изменяемые ЗУ, подлежащие постановке на ГКУ							Способ образования
Земельные участки по проекту (Вновь образованные)	вблизи земельного участка с К№	№ по экспликации	Наименование	Адрес	Площадь участка, кв.м. (Было/установленная)	Вид разрешенного использования	
ЗУ 14И	48:20:0012403:19	29	Проектируемое 3-этажное здание выставочного зала, Автомобильная парковка на 6 м/м	ул Терешковой, строение 2А	230.6/301		перераспределе

Ведомость координат земельного участка (ЗУ14И)

№ точки	Координаты	
	X	Y
T1	1353,40	-2277,40
T2	1353,62	-2261,31
T3	1352,6	-2261,3
T4	1335,40	-2260,90
T5	1334,60	-2275,50
T6	1334,55	-2277,18